

K/S Slotsherrensvej

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(12. regnskabsår)

CVR nr. 28841302

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. marts 2017

Ditte Kjærgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Slotsherrensvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. marts 2017

I bestyrelsen:

Carsten Georg Jensen (formand)

Erik Mortensen

Henrik Lund Dal

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Slotsherrensvej

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Slotsherrensvej for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets ejendom. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 13. marts 2017

Attiri

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 33 35 79 66

Jesper Ovesen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Slotsherrensvej c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28841302
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Komplementarselskabet Slotsherrensvej ApS
Bestyrelse	Carsten Georg Jensen (formand) Erik Mortensen Henrik Lund Dal
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10 A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33 35 79 66

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Slotsherrensvej 123, 2720 Vanløse, Matr. Nr. 14 F Husum, København.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 585.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 0.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 585.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 769. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 16.857.

Kommanditselskabet ejer 200 (20,00%) egne anparter i selskabet.

Selskabets finansiering

Selskabet lån er blevet omlagt i januar 2017 med henblik på at optimere selskabets finansieringsomkostninger og sikre en stabil fremadrettet finansiering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Slotsherrensvej for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 120, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været t.dkk 0.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter		3.615.519	3.593.838
Driftsomkostninger	2	<u>-62.457</u>	<u>-71.143</u>
Nettoleje		3.553.062	3.522.695
Administrationsomkostninger	3	<u>-197.135</u>	<u>-194.495</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		3.355.927	3.328.200
Finansielle indtægter	4	0	395
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.771.028</u>	<u>-2.436.547</u>
Resultat før værdiregulering		584.899	892.048
Værdireguleringer	6	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>584.899</u>	<u>892.048</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>584.899</u>	<u>892.048</u>
		<u>584.899</u>	<u>892.048</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	<u>52.600.000</u>	<u>52.600.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>52.600.000</u>	<u>52.600.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>52.600.000</u>	<u>52.600.000</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>851.266</u>	<u>971.848</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>851.266</u>	<u>971.848</u>
AKTIVER I ALT		<u>53.451.266</u>	<u>53.571.848</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 29.983.390.			
Kontant andel af stamkapital	8	13.126.804	11.731.804
Overført resultat	8	<u>-12.357.958</u>	<u>-12.663.857</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>768.846</u>	<u>-932.053</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, BRF	9	19.026.975	20.404.207
Prioritetsgæld, LMN Finance Ltd.	10	<u>30.921.463</u>	<u>31.148.573</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>49.948.438</u>	<u>51.552.780</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, BRF	9	1.380.859	1.372.120
Prioritetsgæld, LMN Finance Ltd.	10	240.000	240.000
Anden gæld	11	<u>1.113.123</u>	<u>1.339.001</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.733.982</u>	<u>2.951.121</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>52.682.420</u>	<u>54.503.901</u>
PASSIVER I ALT		<u>53.451.266</u>	<u>53.571.848</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2016	2015
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	62.457	61.232
Vedligeholdelse	0	9.911
Driftsomkostninger i alt	62.457	71.143
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	124.654	122.210
Investorservice	12.500	12.500
Revision	14.000	15.750
Revision, regulering tidligere år	-2.250	0
Regnskabsudarbejdelse	6.000	6.000
Honorar, forældelse	3.000	0
Advokathonorar	10.135	5.000
Direktionshonorar	8.915	8.698
Gruppelivsforsikring	9.750	11.700
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gebyrer m.v.	7.212	9.418
Administrationsomkostninger i alt	197.135	194.495
4 Finansielle indtægter		
Renter, investorer	0	395
Finansielle indtægter i alt	0	395
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, BRF	625.966	608.518
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Ltd.	2.126.907	1.812.877
Renter, pengeinstitutter	0	56
Renter, komplementarselskab	4.757	4.574
Amortisering låneomkostninger	4.055	4.079
Renter, øvrige	0	2.400
Renter, ikke fradragsberettigede	9.343	4.043
Finansielle omkostninger i alt	2.771.028	2.436.547

NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	62.963.488	62.963.488
Årets til- / afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>62.963.488</u>	<u>62.963.488</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-10.363.488	-10.363.488
Årets regulering, afkastrelateret	<u>0</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-10.363.488</u>	<u>-10.363.488</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>52.600.000</u>	<u>52.600.000</u>

Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt	3.633.561	3.615.519
Driftsomkostninger	-73.613	-71.450
Afkastkrav	6,75%	6,75%
Tillæg/fradrag	-139.000	95.271

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>50.721.429</u>	<u>50.721.429</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>54.623.077</u>	<u>54.623.077</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 25.300, ultimo	25.300.000	25.300.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 11.732, primo	11.731.804	9.389.051
Regulering vedr. primo	0	947.753
Ændring i året	1.395.000	1.395.000
	<hr/>	<hr/>
1.000 kommanditanparter á kr. 13.127, ultimo	13.126.804	11.731.804
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	12.173.196	13.568.196
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	12.173	13.568
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 4.683, primo	4.683.390	0
Ændring i året	0	4.683.390
	<hr/>	<hr/>
1.000 kommanditanparter á kr. 4.683, ultimo	4.683.390	4.683.390
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
1.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	4.683.390	4.683.390
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	4.683	4.683
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LMN Finance Limited ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
8 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 29.983, primo	29.983.390	25.300.000
Ændring i året	0	4.683.390
	<hr/>	<hr/>
1.000 kommanditanparter á kr. 29.983, ultimo	29.983.390	29.983.390
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 11.732, primo	11.731.804	9.389.051
Regulering vedr. primo	0	947.753
Ændring i året	1.395.000	1.395.000
	<hr/>	<hr/>
1.000 kommanditanparter á kr. 13.127, ultimo	13.126.804	11.731.804
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	16.856.586	18.251.586
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	16.857	18.252
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-12.663.857	-12.448.861
Regulering vedr. primo	0	-947.753
Ændring af regnskabspraksis	0	119.709
Overført af årets resultat	584.899	892.048
Hensættelse til tab på egne anparter	-279.000	-279.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-12.357.958	-12.663.857
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	768.846	-932.053
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 200 (20,00%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
9 Prioritetsgæld, BRF		
BRF	8.347.419	9.153.455
BRF	<u>12.113.454</u>	<u>12.679.538</u>
Prioritetsgæld, nominelt, DKK	<u>20.460.873</u>	<u>21.832.993</u>
Amortiserede låneomkostninger, primo	-56.666	-60.272
Årets amortisering af låneomkostninger	<u>3.627</u>	<u>3.606</u>
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	<u>-53.039</u>	<u>-56.666</u>
Prioritetsgæld, ultimo	<u>20.407.834</u>	<u>21.776.327</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	13.406.417	14.900.274
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>5.620.558</u>	<u>5.503.933</u>
Langfristet del i alt	<u>19.026.975</u>	<u>20.404.207</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>1.380.859</u>	<u>1.372.120</u>

NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
10 Prioritetsgæld, LMN Finance Ltd.		
Prioritetsgæld, nominelt, DKK	31.220.000	31.447.537
Amortiserede låneomkostninger, primo	-58.964	-59.437
Årets amortisering af låneomkostninger	427	473
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-58.537	-58.964
Prioritetsgæld, ultimo	31.161.463	31.388.573
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	30.921.463	31.148.573
Langfristet del i alt	30.921.463	31.148.573
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	240.000	240.000
11 Anden gæld		
Mellemregning med Komplementarselskabet Slotsherrensvej ApS	123.682	118.925
Fællesregnskab skyldige til lejere	16.360	39.025
Skyldige omkostninger	37.054	372.202
Skyldige renter	444.928	298.189
Moms	491.099	499.035
Skyldig investorindskud	0	11.625
Anden gæld i alt	1.113.123	1.339.001
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 52.600 samt den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		