

# ZK INVEST ApS

Aldersrogade 8, 2  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2017

Carsten Thomsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ZK INVEST ApS  
Aldersrogade 8, 2  
2100 København Ø

CVR-nr: 28840624  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor**

KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for ZK Invest ApS, København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/03/2017

## Direktion

Karl Erling Rytter Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i ZK Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ZK Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 15/03/2017

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

## Balance

### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner. Værdi af skatteaktiv er ikke medregnet i balancen.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsomkostninger .....		2.500	-2.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.500</b>	<b>-2.500</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.500</b>	<b>-2.500</b>
Ekstraordinære omkostninger .....		0	-65.881
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.500</b>	<b>-68.381</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.500</b>	<b>-68.381</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.500	-68.381
<b>I alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>-68.381</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Anlægsaktiver i alt .....		0	0
Omsætningsaktiver i alt .....		0	0
Aktiver i alt .....		0	0



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		-130.000	-132.500
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-7.500</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>7.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Skat af årets indkomst	0	0
	0	0

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabets anparter ejes af KRJ Consulting ApS.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere i ejendomme og værdipapirer samt udleje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.