



**Mer Revision A/S**

**Registrerede Revisorer - FSR**

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

## **DB Ernsø & Thiemke ApS**

Taastrup Hovedgade 103

2630 Taastrup

CVR-nr. 28 84 01 79

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021**

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7. april 2022

---

Kenneth Thiemke  
Dirigent

M  
R

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for DB Ernsø & Thiemke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 5. april 2022

### Direktion

Claus Ernsø  
Direktør

Kenneth Thiemke  
Adm. direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i DB Ernsø & Thiemke ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DB Ernsø & Thiemke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 5. april 2022

**Mer Revision A/S**  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne560

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DB Ernsø & Thiemke ApS  
Taastrup Hovedgade 103  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 28 84 01 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. juni 2005

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Høje Taastrup

### Direktion

Claus Ernsø, direktør  
Kenneth Thiemke, adm. direktør

### Revision

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 325.948, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.755.694.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB Ernsø & Thiemke ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af serviceydelser i forbindelse med ejendomssalg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder det forbrug omkostninger til markedsføring, provisioner mv, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder huslejeindtægter samt erstatninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende mer-værdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

DB Ernsø & Thiemke ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.542.965</b>	<b>2.303.190</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.406.364</u>	<u>-2.315.605</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.136.601</b>	<b>-12.415</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-156.766</u>	<u>-218.348</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>979.835</b>	<b>-230.763</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	268.568	1.427.587
Finansielle indtægter	4	171.963	89.921
Finansielle omkostninger	5	<u>-904.653</u>	<u>-727.140</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>515.713</b>	<b>559.605</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-189.765</u>	<u>61.515</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>325.948</u></b>	<b><u>621.120</u></b>
Foreslået udbytte		0	1.000.000
Overført resultat		<u>325.948</u>	<u>-378.880</u>
		<b><u>325.948</u></b>	<b><u>621.120</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.749.993	5.857.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.810	21.657
Indretning af lejede lokaler		205.450	211.262
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u><b>6.012.253</b></u>	<u><b>6.089.936</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	4.515.296	4.926.897
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.515.296</b></u>	<u><b>4.926.897</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.527.549</b></u>	<u><b>11.016.833</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		375.778	28.175
Andre tilgodehavender		2.841.691	2.091.775
Udskudt skatteaktiv		241.527	255.065
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		185.167	708.483
Periodeafgrænsningsposter		6.543	42.560
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.650.706</b></u>	<u><b>3.126.058</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>740.256</b></u>	<u><b>4.282.171</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.390.962</b></u>	<u><b>7.408.229</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.918.511</b></u></u>	<u><u><b>18.425.062</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.630.694	4.304.746
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.755.694</u></b>	<b><u>5.429.746</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.486.880	5.218.694
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.300.000	2.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>6.786.880</u></b>	<b><u>7.518.694</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.976.957	3.076.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.001	126.037
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.865	26.404
Selskabsskat		161.256	665.291
Skyldigt sambeskatningsbidrag		104.786	0
Anden gæld		1.004.072	1.549.234
Periodeafgrænsningsposter		0	33.643
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.375.937</u></b>	<b><u>5.476.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.162.817</u></b>	<b><u>12.995.316</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.918.511</u></b>	<b><u>18.425.062</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	4.304.746	1.000.000	5.429.746
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	325.948	0	325.948
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>4.630.694</b>	<b>0</b>	<b>4.755.694</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	290.656	1.613.644
Pensioner	794.651	452.441
Andre omkostninger til social sikring	74.352	58.729
Andre personaleomkostninger	246.705	190.791
	<u><b>1.406.364</b></u>	<u><b>2.315.605</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>6</u>
	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	156.766	218.348
	<u><b>156.766</b></u>	<u><b>218.348</b></u>
	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	572.917	2.253.767
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-63.717	-192.956
Afskrivning af goodwill	-240.632	-240.632
Kapitalandele med negativ egenkapital	0	-392.592
	<u><b>268.568</b></u>	<u><b>1.427.587</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.745	48.967
Andre finansielle indtægter	155.218	40.954
	<u><b>171.963</b></u>	<u><b>89.921</b></u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	203.925	174.390
Andre finansielle omkostninger	154.080	175.359
Rentetilleg selskabsskat	6.648	0
Gældseftergivelse	540.000	377.391
	<u><b>904.653</b></u>	<u><b>727.140</b></u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	125.130	0
Årets udskudte skat	13.538	-18.323
Sambeskatningsbidrag	51.097	-43.192
	<u><b>189.765</b></u>	<u><b>-61.515</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	6.829.974	276.198	350.353
Tilgang i årets løb	0	48.950	30.133
Kostpris 31. december 2021	<u>6.829.974</u>	<u>325.148</u>	<u>380.486</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	972.957	254.541	139.091
Årets afskrivninger	<u>107.024</u>	<u>13.797</u>	<u>35.945</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.079.981</u>	<u>268.338</u>	<u>175.036</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>5.749.993</u></b>	<b><u>56.810</u></b>	<b><u>205.450</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-5 år</u>	<u>10 år</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	5.218.205	5.186.205
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>32.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.218.205</u>	<u>5.218.205</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-291.309	-1.209.215
Årets resultat	509.200	1.668.219
Udbytte modtaget	-680.168	-509.680
Afskrivning på goodwill	<u>-240.632</u>	<u>-240.632</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-702.909</u>	<u>-291.308</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>4.515.296</u></u></b>	<b><u><u>4.926.897</u></u></b>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2021

1.203.160

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
DB Rødovre A/S	Høje Taastrup	100%	502.272	-16.182
DB Taastrup A/S	Høje Taastrup	80%	1.515.768	-40.071
DB Ringsted A/S	Høje Taastrup	100%	1.413.662	568.344
DB Sorø A/S	Sorø	100%	167.067	4.573
DB Hedehusene ApS	Høje Taastrup	80%	20.652	-19.348

## Noter til årsrapporten

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.718.723	4.736.880	250.000	3.539.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.111.373	4.026.957	1.726.957	0
	<b>9.830.096</b>	<b>8.763.837</b>	<b>1.976.957</b>	<b>3.539.000</b>

### 10 Leje- og leasingforpligtelser

Der er indgået operationelle leasingkontrakter på virksomhedens biler for i alt kr. 6.244 pr. måned. Kontrakterne udløber om 9 måneder.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter m.m.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.809, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 5.750.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.500, der giver pant i ejendommen Taastrup Hovedgade 103, st. 2630 Taastrup samt ejendommen Rødovrevej 265-lejlighed 3, 2610 Rødovre. Pantsætningen tjener til sikkerhed for både nuværende og fremtidige forpligtelser overfor banken, dels for selskabet og dels for afdelinger, filialer og datterselskaber.