

FSR danske revisorer  
Mer Revision A/S  
Ledreborg Allé 130 i  
4000 Roskilde

CVR: 3234 4720  
☎ 4632 5632

revisor@merrevision.dk  
[www.merrevision.dk](http://www.merrevision.dk)

**Mer Revision**  
DIN PERSONLIGE RÅDGIVNING

## **DB Ernsø & Thiemke ApS**

Hersegade 6

4000

CVR-nr. 28 84 01 79

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2015**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. februar 2016

---

Kenneth Thiemke  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DB Ernsø & Thiemke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. februar 2016

### Direktion

Claus Ernsø  
direktør

Kenneth Thiemke  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i DB Ernsø & Thiemke ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DB Ernsø & Thiemke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Roskilde, den 29. februar 2016

**Mer Revision A/S**  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DB Ernsø & Thiemke ApS  
Hersegade 6  
4000

CVR-nr.: 28 84 01 79  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juni 2005  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Claus Ernsø, direktør  
Kenneth Thiemke, adm. direktør

### Revision

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 826.444, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.118.240.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB Ernsø & Thiemke ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl**

Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital, i stedet for som tidligere som gæld. Ændringen betyder, at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med det udloddede udbytte. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo og sammenligningstallene er tilpasset.

Ændringen har i øvrigt haft betydning på virksomhedens kapitalandele i dattervirksomheder. Det betyder, at kapitalandele er opskrevet.

Herudover er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, markedsføringsomkostninger, afgifter m.m. der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, omkostninger m.v

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DB Ernsø & Thiemke ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.388.042</b>	<b>2.423.924</b>
Personaleomkostninger	1	-2.540.181	-2.961.212
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.152.139</b>	<b>-537.288</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-220.347	-138.007
Tab ved salg af anlægsaktiver		-14.978	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.387.464</b>	<b>-675.295</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.843.270	1.476.981
Finansielle indtægter	2	96.821	90.728
Finansielle omkostninger	3	-1.285.009	-360.554
<b>Resultat før skat</b>		<b>267.618</b>	<b>531.860</b>
Skat af årets resultat	4	558.826	224.568
<b>Årets resultat</b>		<b><u>826.444</u></b>	<b><u>756.428</u></b>
Foreslået udbytte		720.000	200.000
Ekstraordinært udbytte		700.000	0
Overført overskud		-593.556	556.428
		<b><u>826.444</u></b>	<b><u>756.428</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.289.043	2.886.144
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		715.925	268.363
Indretning af lejede lokaler		7.895	10.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>7.012.863</b></u>	<u><b>3.164.508</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	5.167.082	2.603.705
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.458.915	1.921.830
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.625.997</b></u>	<u><b>4.525.535</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.638.860</b></u>	<u><b>7.690.043</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.420	90.398
Tilgodehavende hos tilknyttede		100.000	500.000
Udskudt skatteaktiv		178.745	173.118
Selskabsskat		601.199	268.142
Periodeafgrænsningsposter		19.440	28.447
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>928.804</b></u>	<u><b>1.060.105</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>361.442</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.290.246</b></u>	<u><b>1.060.105</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.929.106</b></u></u>	<u><u><b>8.750.148</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.843.270	3.705
Overført resultat		-1.570.030	1.863.090
Foreslået udbytte for regnskabsåret		720.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>2.118.240</u></b>	<b><u>2.191.795</u></b>
Gæld til banker		749.742	375.978
Gæld til realkreditinstitutter		4.170.074	2.260.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.286.246	3.013.759
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>9.206.062</u></b>	<b><u>5.649.737</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.282.000	150.000
Banker		0	39.011
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.468	14.130
Gæld til associerede virksomheder		0	26.193
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.123	17.382
Anden gæld		1.113.063	625.900
Periodeafgrænsningsposter		25.150	0
Deposita		36.000	36.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.604.804</u></b>	<b><u>908.616</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.810.866</u></b>	<b><u>6.558.353</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.929.106</u></b>	<b><u>8.750.148</u></b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.314.053	2.668.010
Pensioner	90.874	198.951
Andre omkostninger til social sikring	30.160	51.185
Andre personaleomkostninger	105.094	43.066
	<u><b>2.540.181</b></u>	<u><b>2.961.212</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>6</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	96.821	90.251
Andre finansielle indtægter	0	477
	<u><b>96.821</b></u>	<u><b>90.728</b></u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	184.485	83.792
Andre finansielle omkostninger	1.100.524	276.762
	<u><b>1.285.009</b></u>	<u><b>360.554</b></u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-553.199	-234.948
Årets udskudte skat	-5.627	10.380
	<u><b>-558.826</b></u>	<u><b>-224.568</b></u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2015	3.228.750	645.198	21.055
Tilgang i årets løb	3.500.000	603.680	0
Afgang i årets løb	0	-85.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>6.728.750</u>	<u>1.163.878</u>	<u>21.055</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	342.606	376.835	11.054
Årets afskrivninger	97.101	121.140	2.106
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-50.022	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>439.707</u>	<u>447.953</u>	<u>13.160</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>6.289.043</b></u>	<u><b>715.925</b></u>	<u><b>7.895</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.300.000	1.300.000
Kostpris 31. december 2015	1.300.000	1.300.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.023.812	-173.276
Årets resultat	2.843.270	1.476.981
Værdireguleringer 31. december 2015	3.867.082	1.303.705
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>5.167.082</u></b>	<b><u>2.603.705</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
DB Rødovre A/S	Roskilde	80%	2.844.683	1.385.519
DB Taastrup A/S	Roskilde	80%	3.201.082	1.660.153
DB Roskilde	Roskilde	100%	330.469	406.732
			<u>6.376.234</u>	<u>3.452.404</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	3.705	1.866.796	200.000	0	2.195.501
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	0	-200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-700.000	-700.000
Årets opskrivning	0	2.839.565	0	0	0	2.839.565
Overførsler, reserver	0	0	-2.843.270	0	0	-2.843.270
Årets resultat	0	0	-593.556	720.000	700.000	826.444
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>2.843.270</b>	<b>-1.570.030</b>	<b>720.000</b>	<b>0</b>	<b>2.118.240</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. decembe r 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	375.978	849.742	100.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.260.000	4.352.074	182.000	900.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.013.759	6.286.246	2.000.000	0
	<b>5.649.737</b>	<b>11.488.062</b>	<b>2.282.000</b>	<b>900.000</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>9 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.352, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 6.352.		
Til sikkerhed for de koncernforbundne selskaber i DB Ernsø & Thiemke ApS er der ydet selvskyldnerkaution for selskabernes bankengagement, pr. statusdagen tkr. 1.500.		