

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Lustrup ApS

Spontinisvej 7, 2450 København SV

CVR-nr. 28 83 92 78

### Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/5 2018

  
Dirigent  
Rasmus Heide Ejersbo

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i passiv formuepleje.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Lustrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 25. maj 2018

**Direktion**

  
Rasmus Heide Ejersbo

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Lustrup ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lustrup ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 25. maj 2018

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**

**registreret revisor**

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Kapitalandele i associerede selskaber**

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af de associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af associerede selskaber indregnes efter afskrivninger under kapitalandele.

Koncern-badwill og goodwill afskrives lineært over 5 år, svarende til forventet levetid målt ud fra lignende foretagne investeringer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Bruttotab	-11.034	-7.550
<b>Udgifter</b>		
1 Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	-11.034	-7.550
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	-11.034	-7.550
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.132.842	714.917
Renteindtægter	481	5.155
Renteudgifter	<u>-1</u>	<u>-306</u>
<b>Resultat før skat</b>	1.122.288	712.216
3 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.122.288</u></u>	<u><u>712.216</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-1.710.554	-902.701
Udbytte	1.500.000	900.000
Ekstraordinært udbytte	200.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.132.842</u>	<u>714.917</u>
	<u><u>1.122.288</u></u>	<u><u>712.216</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>5.973.277</u>	<u>5.840.435</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.973.277</u>	<u>5.840.435</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.973.277</u>	<u>5.840.435</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>120.681</u>	<u>231.234</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>120.681</u>	<u>231.234</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>6.093.958</u></u>	<u><u>6.071.669</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.685.928	3.553.086
	Overført til næste år	776.640	1.487.194
	Afsat udbytte	<u>1.500.000</u>	<u>900.000</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.087.568</u>	<u>6.065.280</u>
	Anden gæld	<u>6.390</u>	<u>6.389</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.390</u>	<u>6.389</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.390</u>	<u>6.389</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>6.093.958</u></u>	<u><u>6.071.669</u></u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Periodens op- og nedskrivninger	1.013.148	595.223
Periodens afskrivninger	<u>119.694</u>	<u>119.694</u>
	<u>1.132.842</u>	<u>714.917</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4 Anlægsaktiver

				Koncern- badwill	Kapital- andele
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017				598.472	2.287.349
Tilgang				0	0
Afgang				0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>				<b>598.472</b>	<b>2.287.349</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2017				239.388	0
Periodens afskrivninger				119.694	0
Tilbageførte afskrivninger				0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017				<b>359.082</b>	<b>0</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017				0	3.912.170
Opskrivninger i året				0	1.013.148
Nedskrivninger i året				0	0
Udloddet udbytte				0	-1.000.000
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017</b>				<b>0</b>	<b>3.925.318</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>				<b>239.390</b>	<b>6.212.667</b>
					Resultat efter skat
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital 31/12 17</u>	<u>2017</u>
Fridthjof Film A/S	25%	166.667	936.196	2.176.019	355.745
Udstyrsfabrikken ApS	25%	41.667	63.804	576.129	56.364
Skofabrikken ApS	33%	41.666	1.287.349	3.460.519	601.039
		<u>250.000</u>	<u>2.287.349</u>	<u>6.212.667</u>	<u>1.013.148</u>
			<u>Hjemsted</u>		
Fridthjof Film A/S	100%	666.667	København	8.704.076	1.422.980
Udstyrsfabrikken ApS	100%	166.667	København	2.304.514	225.456
Skofabrikken ApS	100%	125.000	København	10.381.772	1.803.147
		<u>958.334</u>		<u>21.390.362</u>	<u>3.451.583</u>

**5 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	1.487.194	3.553.086	900.000	6.065.280
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Årets resultat	0	-1.710.554	1.132.842	1.700.000	1.122.288
Udbytte, datterselskab	0	1.000.000	-1.000.000	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	125.000	776.640	3.685.928	1.500.000	6.087.568

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.