

# Østergaard Byg ApS

Niels Finsens Vej 1, 6100 Haderslev

CVR-nr. 28 72 15 95

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024

Dirigent:

.....  
Jakob Østergaard Hansen

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                           | 7        |
| Balance                                     | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 9        |
| Noter                                       | 10       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Østergaard Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 18. juni 2024

Direktion:

.....  
Jakob Østergaard Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i Østergaard Byg ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østergaard Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 18. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Østergaard Byg ApS   |
| Adresse, postnr. by | Niels Finsens Vej 1, 6100 Haderslev                                |
| CVR-nr.             | 28 72 15 95  |
| Stiftet             | 1. juni 2005   |
| Hjemstedskommune    | Haderslev  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Direktion           | Jakob Østergaard Hansen, direktør                                  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive murervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 907.781 kr. mod et overskud på 496.729 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 2.946.253 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2023       | 2022       |
|------|---|------------|------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | 4.324.027  | 4.200.127  |
| 2    | Personaleomkostninger                           | -2.974.541 | -3.345.462 |
|      | Afskrivninger på materielle anlægsaktiver       | -190.566   | -205.328   |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | 1.158.920  | 649.337    |
| 3    | Finansielle indtægter                           | 6.812      | 18.678     |
|      | Finansielle omkostninger                        | 0          | -13.741    |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 1.165.732  | 654.274    |
| 4    | Skat af årets resultat                          | -257.951   | -157.545   |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | 907.781    | 496.729    |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |            |            |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 1.000.000  | 1.500.000  |
|      | Overført resultat                               | -92.219    | -1.003.271 |
|      |   | 907.781    | 496.729    |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2023             | 2022             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 526.848          | 628.866          |
|      |  | <u>526.848</u>   | <u>628.866</u>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>526.848</u>   | <u>628.866</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                  |                  |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 25.000           | 25.000           |
|      |  | <u>25.000</u>    | <u>25.000</u>    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 665.993          | 724.888          |
| 6    | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 23.290           | 9.808            |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 21.655           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 264.515          | 244.313          |
|      |  | <u>953.798</u>   | <u>1.000.664</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>2.811.256</u> | <u>3.532.596</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>3.790.054</u> | <u>4.558.260</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>4.316.902</u> | <u>5.187.126</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |
|      | Anpartskapital                               | 187.500          | 187.500          |
|      | Overkurs ved emission                        | 0                | 1.212.500        |
|      | Overført resultat                            | 1.758.753        | 638.472          |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 1.000.000        | 1.500.000        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>2.946.253</u> | <u>3.538.472</u> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                |                  |                  |
|      | Udskudt skat                                 | 120.959          | 130.600          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <u>120.959</u>   | <u>130.600</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                  |
| 6    | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 209.153          | 517.285          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 121.220          | 206.373          |
|      | Skyldig samskønningsbidrag                   | 267.592          | 61.445           |
|      | Anden gæld                                   | 651.725          | 732.951          |
|      |  | <u>1.249.690</u> | <u>1.518.054</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>1.249.690</u> | <u>1.518.054</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <u>4.316.902</u> | <u>5.187.126</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2023</b>    | 187.500        | 1.212.500             | 638.472           | 1.500.000                           | 3.538.472        |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | 0                     | -92.219           | 1.000.000                           | 907.781          |
| Overført fra overkurs ved emission   | 0              | -1.212.500            | 1.212.500         | 0                                   | 0                |
| Udloddet udbytte                     | 0              | 0                     | 0                 | -1.500.000                          | -1.500.000       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>187.500</b> | <b>0</b>              | <b>1.758.753</b>  | <b>1.000.000</b>                    | <b>2.946.253</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østergaard Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med modervirksomheden. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entrepriser og tjenesteydelser måles til kostpriser. Acontofaktureringer vedrørende igangværende arbejder modregnes i kostprisen.

Nedskrivning foretages til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere end kostprisen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når kostværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger kostværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2023             | 2022   |
|--|------------------|--|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                   |                  |  |
| Lønninger  | 2.478.112        | 2.847.848  |
| Pensioner  | 386.538          | 375.578  |
| Andre omkostninger til social sikring            | 109.891          | 122.036  |
|  | <u>2.974.541</u> | <u>3.345.462</u>                                       |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede         | <u>7</u>         | <u>8</u>   |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                   |                  |  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder      | 0                | 18.578   |
| Andre finansielle indtægter                      | 6.812            | 100  |
|  | <u>6.812</u>     | <u>18.678</u>  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                  |                  |  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 267.592          | 136.445  |
| Årets regulering af udskudt skat                 | -9.641           | 21.100   |
|  | <u>257.951</u>   | <u>157.545</u>   |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                |                  |  |
| kr.  |                  | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel og<br/>inventar</b> |
| Kostpris 1. januar 2023                          |                  | 1.645.628  |
| Tilgang i årets løb                              |                  | 134.800  |
| Afgang i årets løb                               |                  | -197.010   |
| Kostpris 31. december 2023                       |                  | <u>1.583.418</u>                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023             |                  | 1.016.762  |
| Årets afskrivninger                              |                  | 190.566  |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver |                  | -150.758   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023          |                  | <u>1.056.570</u>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>   |                  | <u>526.848</u>   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.   | 2023            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>        |                 |                 |
| Igangværende enterpriser og tjenesteydelser til kostpris  | 491.249         | 1.588.052       |
| Acontofaktureringer                                       | -677.112        | -2.095.529      |
|   | <u>-185.863</u> | <u>-507.477</u> |
| der indregnes således:                                    |                 |                 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)       | 23.290          | 9.808           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser) | -209.153        | -517.285        |
|   | <u>-185.863</u> | <u>-507.477</u> |

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Østergaard Byg Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytte, royalties og renter.

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende driftsmateriel med en månedlig ydelse på t.kr. 23 med udløb senest i september 2027. Restforpligtelsen udgør t.kr. 698 inkl. restgæld ved udløb.

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende grund og bygninger med en opsigelsesvarsel på 6 mdr. Den årlige leje andrager t.kr. 264.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut har selskabet afgivet erklæring om forbud mod pantsætning af nuværende og fremtidige aktiver.

Der er ikke hensat beløb til dækning af almindelige garantiforpligtelser for udførte arbejder.

Arbejdsgarantier stillet af tredjemand udgør t.kr. 364 pr. 31. december 2023.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Østergaard Hansen

### Direktion

På vegne af: Østergaard Byg ApS og Østergaard Byg Ho...

Serienummer: 5fffeb79-31de-416f-b854-dae34d36afa4

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-06-19 04:33:57 UTC



## Jakob Østergaard Hansen

### Dirigent

På vegne af: Østergaard Byg ApS og Østergaard Byg Ho...

Serienummer: 5fffeb79-31de-416f-b854-dae34d36afa4

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-06-19 04:33:57 UTC



## Lars Gosvig Mortensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b9153150-95bd-45cd-99fc-21156ad65201

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 05:25:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0BCU1-Y6Y6N-LH7AC-IVSDC-H123A-HJNQA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**