

PJ Kristensen A/S

**Søndergade 124
8620 Kjellerup**

CVR-nr. 28 72 14 20

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. marts 2022

Poul Ivan Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PJ Kristensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 3. marts 2022

Direktion

Poul Ivan Kristensen
direktør

Bestyrelse

Jonna Sejling Kristensen
formand

Poul Ivan Kristensen

Anders Sejling Kristensen

Katrine Sejling Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PJ Kristensen A/S

Vi har opstillet årsrapporten for PJ Kristensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. marts 2022

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

PJ Kristensen A/S
Søndergade 124
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 28 72 14 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Silkeborg

Bestyrelse

Jonna Sejling Kristensen, formand
Poul Ivan Kristensen
Anders Sejling Kristensen
Katrine Sejling Henriksen

Direktion

Poul Ivan Kristensen, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at eje og drive fast ejendom, herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 704.521, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 14.743.649.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 226.001 | 143.630 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-349.883</u> | <u>-310.461</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -123.882 | -166.831 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-71.417</u> | <u>-71.417</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -195.299 | -238.248 |
| Finansielle indtægter | | 1.132.905 | 559.046 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-27.772</u> | <u>-469.930</u> |
| Resultat før skat | | 909.834 | -149.132 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-205.313</u> | <u>31.000</u> |
| Årets resultat | | <u>704.521</u> | <u>-118.132</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 110.000 | 105.000 |
| Overført resultat | | <u>594.521</u> | <u>-223.132</u> |
| | | <u>704.521</u> | <u>-118.132</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 3.484.573 | 3.555.990 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>3.484.573</u> | <u>3.555.990</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>0</u> | <u>25.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>25.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.484.573</u> | <u>3.580.990</u> |
| Andre tilgodehavender | | 693.334 | 1.040.000 |
| Selskabsskat | | <u>19.804</u> | <u>111.044</u> |
| Tilgodehavender | | <u>713.138</u> | <u>1.151.044</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>11.268.602</u> | <u>10.034.488</u> |
| Værdipapirer | | <u>11.268.602</u> | <u>10.034.488</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>41.104</u> | <u>82.021</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>12.022.844</u> | <u>11.267.553</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>15.507.417</u></u> | <u><u>14.848.543</u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 14.133.649 | 13.539.128 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>110.000</u> | <u>105.000</u> |
| Egenkapital | | <u>14.743.649</u> | <u>14.144.128</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>475.177</u> | <u>461.000</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>475.177</u> | <u>461.000</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 33.500 | 33.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 200.749 | 123.905 |
| Anden gæld | | 48.342 | 80.010 |
| Deposita | | <u>6.000</u> | <u>6.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>288.591</u> | <u>243.415</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>288.591</u> | <u>243.415</u> |
| Passiver i alt | | <u>15.507.417</u> | <u>14.848.543</u> |
| Oplysning om dagsværdi | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 500.000 | 13.539.128 | 105.000 | 14.144.128 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -105.000 | -105.000 |
| Årets resultat | 0 | 594.521 | 110.000 | 704.521 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 500.000 | 14.133.649 | 110.000 | 14.743.649 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 335.650 | 297.728 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>14.233</u> | <u>12.733</u> |
| | <u>349.883</u> | <u>310.461</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 191.136 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>14.177</u> | <u>-31.000</u> |
| | <u>205.313</u> | <u>-31.000</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og | Andre anlæg, |
| | bygninger | driftsmateriel |
| | <u> </u> | og inventar |
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>4.311.750</u> | <u>205.623</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>4.311.750</u> | <u>205.623</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 755.760 | 205.623 |
| Årets afskrivninger | <u>71.417</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>827.177</u> | <u>205.623</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>3.484.573</u> | <u>0</u> |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Oplysning om dagsværdi | | |
| Værdipapirer | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | <u>10.034.488</u> | <u>9.693.646</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>1.086.529</u> | <u>-466.538</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>11.268.602</u> | <u>10.034.488</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJ Kristensen A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmede omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter fra værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | |
|------------------------------|--------|
| Bygninger | 50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.