

## **FM VVS Holding ApS**

**Holstebrovej 76**

**8800 Viborg**

**CVR-nr. 28 72 14 04**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. oktober 2016

---

Flemming Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	8
Balance pr. 30. juni 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for FM VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. oktober 2016

### **Direktion**

Mogens Sørensen

Flemming Sørensen

## **Den uafhængige revisors gennemgangserklæring**

### ***Til kapitalejerne i FM VVS Holding ApS***

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for FM VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors gennemgangserklæring**

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Møldrup, den 6. oktober 2016

Andersen & Villemann Midt  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FM VVS Holding ApS  
Holstebrovej 76  
8800 Viborg

CVR-nr.: 28 72 14 04  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Viborg

### Direktion

Mogens Sørensen  
Flemming Sørensen

### Revisor

Andersen & Villemann Midt  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørregade 15  
9632 Møldrup

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
St. Sct. Peder Stræde 4  
8800 Viborg

Jyske Bank  
Sct. Mathias Gade 21  
8800 Viborg

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FM VVS Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FM VVS Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>87.447</b>	<b>58</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.442</u>	<u>-3</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>84.005</b>	<b>55</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-58.756</u>	<u>-31</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>25.249</b>	<b>24</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		253.462	191
Finansielle indtægter		594	20
Finansielle omkostninger	2	<u>-26.657</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>252.648</b>	<b>235</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-211</u>	<u>-9</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>252.437</u></b>	<b><u>226</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		101.200	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		53.462	191
Overført resultat		<u>97.775</u>	<u>-65</u>
		<b><u>252.437</u></b>	<b><u>226</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.525.520	699
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>362.251</u>	<u>235</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>1.887.771</u></b>	<b><u>934</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>1.078.922</u>	<u>826</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.078.922</u></b>	<b><u>826</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.966.693</u></b>	<b><u>1.760</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.033	0
Andre tilgodehavender		35.270	32
Selskabsskat		80.992	42
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.545</u>	<u>3</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>126.840</u></b>	<b><u>77</u></b>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>276</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>276</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>150.286</u></b>	<b><u>218</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>277.126</u></b>	<b><u>571</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.243.819</u></b>	<b><u>2.331</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		490.240	437
Overført resultat		1.744.029	1.646
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2.461.469</u></b>	<b><u>2.309</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		13.157	11
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>13.157</u></b>	<b><u>11</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		526.237	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>526.237</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	26.206	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		193.750	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5
Anden gæld		23.000	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>242.956</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>769.193</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.243.819</u></b>	<b><u>2.331</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Hovedaktivitet	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	3.442	3
	<u>3.442</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	90	0
Andre finansielle omkostninger	26.567	0
	<u>26.657</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.924	4
Årets udskudte skat	2.135	5
	<u>211</u>	<u>9</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	710.532	467.500
Tilgang i årets løb	858.240	175.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-46.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.568.772</u>	<u>596.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	11.912	232.833
Årets afskrivninger	31.340	47.416
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-46.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>43.252</u>	<u>234.249</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>1.525.520</u></u></b>	<b><u><u>362.251</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>388.682</u>	<u>389</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>388.682</u>	<u>389</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	436.778	246
Årets resultat	<u>253.462</u>	<u>191</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>690.240</u>	<u>437</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>1.078.922</u></u></b>	<b><u><u>826</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
ABC-VVS ApS	Viborg	100%

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	126.000	436.778	1.646.254	99.800	2.308.832
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	53.462	97.775	101.200	252.437
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>126.000</b>	<b>490.240</b>	<b>1.744.029</b>	<b>101.200</b>	<b>2.461.469</b>

Selskabskapitalen består af 126 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	552.443	26.206	419.080
	<b>0</b>	<b>552.443</b>	<b>26.206</b>	<b>419.080</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 552, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 847.



## **Noter til årsrapporten**

### **10 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.