

## **FM VVS Holding ApS**

**Holstebrovej 76  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 28 72 14 04**

**Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. oktober 2017

---

Flemming Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance pr. 30. juni 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for FM VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. oktober 2017

### **Direktion**

Mogens Sørensen

Flemming Sørensen

## **Den uafhængige revisors gennemgangserklæring**

### ***Til kapitalejerne i FM VVS Holding ApS***

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for FM VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors gennemgangserklæring**

Møldrup, den 27. oktober 2017

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FM VVS Holding ApS  
Holstebrovej 76  
8800 Viborg

CVR-nr.: 28 72 14 04  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Hjemsted: Viborg

### Direktion

Mogens Sørensen  
Flemming Sørensen

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørregade 15  
9632 Møldrup

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
St. Sct. Peder Stræde 4  
8800 Viborg

Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 659.397, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.019.666.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FM VVS Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FM VVS Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>158.773</b>	<b>83</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-56.508</u>	<u>-58</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>102.265</b>	<b>25</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		591.006	253
Finansielle indtægter		159	1
Finansielle omkostninger	1	<u>-14.061</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>679.369</b>	<b>252</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-19.972</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>659.397</u></b>	<b><u>252</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		103.400	101
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-8.994	53
Overført resultat		<u>564.991</u>	<u>98</u>
		<b><u>659.397</u></b>	<b><u>252</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.494.180	1.526
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		337.083	363
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>1.831.263</u>	<u>1.889</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.469.928	1.079
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.469.928</u>	<u>1.079</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.301.191</u>	<u>2.968</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.255	1
Andre tilgodehavender		0	35
Selskabsskat		65.460	81
Periodeafgrænsningsposter		5.531	10
<b>Tilgodehavender</b>		<u>135.246</u>	<u>127</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>150.329</u>	<u>151</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>285.575</u>	<u>278</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.586.766</u>	<u>3.246</u>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		481.246	490
Overført resultat		2.309.020	1.744
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>3.019.666</u></b>	<b><u>2.461</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		14.382	13
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>14.382</u></b>	<b><u>13</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		499.797	526
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>499.797</u></b>	<b><u>526</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	26.440	26
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	194
Anden gæld		26.481	26
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>52.921</u></b>	<b><u>246</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>552.718</u></b>	<b><u>772</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.586.766</u></b>	<b><u>3.246</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.265	0
Andre finansielle omkostninger	<u>10.796</u>	<u>27</u>
	<b><u>14.061</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	18.172	-2
Årets udskudte skat	1.225	2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>575</u>	<u>0</u>
	<b><u>19.972</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og	Andre anlæg,
	bygninger	driftsmateriel
	<u>                    </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2016	<u>1.568.772</u>	<u>596.500</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.568.772</u>	<u>596.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	43.252	234.249
Årets afskrivninger	<u>31.340</u>	<u>25.168</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>74.592</u>	<u>259.417</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>1.494.180</u></b>	<b><u>337.083</u></b>

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	<u>388.682</u>	<u>389</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>388.682</u>	<u>389</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	690.240	437
Årets resultat	591.006	253
Udbytte modtaget	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>1.081.246</u>	<u>690</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>1.469.928</u></b>	<b><u>1.079</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
ABC-VVS ApS	Viborg	100%

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	126.000	490.240	1.744.029	101.200	2.461.469
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	-8.994	564.991	103.400	659.397
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>126.000</b>	<b>481.246</b>	<b>2.309.020</b>	<b>103.400</b>	<b>3.019.666</b>

Selskabskapitalen består af 126 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	552.443	526.237	26.440	391.680
	<b>552.443</b>	<b>526.237</b>	<b>26.440</b>	<b>391.680</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 526, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 836.