

FM VVS Holding ApS

**Holstebrovej 76
8800 Viborg**

CVR-nr. 28 72 14 04

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. september 2019

Flemming Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	10
Balance pr. 30. juni 2019	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for FM VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23. september 2019

Direktion

Mogens Sørensen

Flemming Sørensen

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til kapitalejerne i FM VVS Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for FM VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Møldrup, den 23. september 2019

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

FM VVS Holding ApS
Holstebrovej 76
8800 Viborg

CVR-nr.: 28 72 14 04

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Viborg

Direktion

Mogens Sørensen
Flemming Sørensen

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørregade 15
9632 Møldrup

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
St. Sct. Peder Stræde 4
8800 Viborg

Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 679.918, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.385.240.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FM VVS Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår det hidrører.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FM VVS Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		221.509	184
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-133.886</u>	<u>-104</u>
Resultat før finansielle poster		87.623	80
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		645.728	840
Finansielle indtægter		2.688	0
Finansielle omkostninger		<u>-46.191</u>	<u>-10</u>
Resultat før skat		689.848	910
Skat af årets resultat	1	<u>-9.930</u>	<u>-15</u>
Årets resultat		<u>679.918</u>	<u>895</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		108.000	106
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		45.728	40
Overført resultat		<u>526.190</u>	<u>749</u>
		<u>679.918</u>	<u>895</u>

Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.844.889	1.554
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>372.500</u>	<u>448</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.217.389</u>	<u>2.002</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>1.556.016</u>	<u>1.710</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.556.016</u>	<u>1.710</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.773.405</u>	<u>3.712</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		160.805	73
Andre tilgodehavender		4.288	2
Udskudt skatteaktiv		3.024	0
Selskabsskat		155.602	161
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.597</u>	<u>6</u>
Tilgodehavender		<u>330.316</u>	<u>242</u>
Likvide beholdninger		<u>481.425</u>	<u>409</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>811.741</u>	<u>651</u>
Aktiver i alt		<u>5.585.146</u>	<u>4.363</u>

Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		567.334	521
Overført resultat		3.583.906	3.058
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>	<u>106</u>
Egenkapital	4	<u>4.385.240</u>	<u>3.811</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>11</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>11</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.095.992</u>	<u>473</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.095.992</u>	<u>473</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	62.914	27
Anden gæld		<u>41.000</u>	<u>41</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>103.914</u>	<u>68</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.199.906</u>	<u>541</u>
Passiver i alt		<u>5.585.146</u>	<u>4.363</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	24.420	18
Årets udskudte skat	<u>-14.490</u>	<u>-3</u>
	<u>9.930</u>	<u>15</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og	Andre anlæg,
	bygninger	driftsmateriel
	<u> </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2018	1.667.506	771.500
Tilgang i årets løb	<u>1.350.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>3.017.506</u>	<u>771.500</u>
Opskrivninger 1. juli 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	113.731	324.000
Årets afskrivninger	<u>58.886</u>	<u>75.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>172.617</u>	<u>399.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>2.844.889</u>	<u>372.500</u>

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	t.kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2018	<u>388.682</u>	<u>389</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>388.682</u>	<u>389</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	1.321.606	1.081
Årets resultat	645.728	840
Udbytte modtaget	<u>-800.000</u>	<u>-600</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>1.167.334</u>	<u>1.321</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>1.556.016</u>	<u>1.710</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
ABC-VVS ApS	Viborg	100%

Noter

4 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	126.000	521.606	3.057.716	105.800	3.811.122
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	45.728	526.190	108.000	679.918
Egenkapital 30. juni 2019	126.000	567.334	3.583.906	108.000	4.385.240

Virksomhedskapitalen består af 126 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	499.797	1.158.906	62.914	842.006
	499.797	1.158.906	62.914	842.006

6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.199, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør t.kr. 2.149.