

# HPA ApS

Svalevej 24, 9640 Farsø  
CVR-nr. 28 72 13 31

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 12.09.16

Poul Aver  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 17

---

---

**Selskabet**

---

HPA ApS  
Svalevej 24  
9640 Farsø  
Telefon: 98 27 15 11  
Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 28 72 13 31

---

**Direktion**

---

Poul Aver

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Den Jyske Sparekasse  
Lægernes Pensionsbank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for HPA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 9. september 2016

**Direktionen**

Poul Aver

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

## Til kapitalejeren i HPA ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for HPA ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farsø, den 9. september 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom og driftsmateriel samt formuepleje.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK -4.261 mod DKK 668.996 for tiden 01.01.15 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.503.717.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende. Resultatet er i væsentligt omfang påvirket negativt af kurstab på værdipapirer.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	2015/16 DKK	01.01.15 30.04.15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>37.887</b>	<b>37.650</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.614	-6.205
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>19.273</b>	<b>31.445</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	274.911	334.482
Andre finansielle indtægter	218.623	406.065
Andre finansielle omkostninger	-591.334	-14
<b>Resultat før skat</b>	<b>-78.527</b>	<b>771.978</b>
Skat af årets resultat	74.266	-102.982
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.261</b>	<b>668.996</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-334.482	334.482
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overført resultat	-169.779	34.514
<b>I alt</b>	<b>-4.261</b>	<b>668.996</b>



<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	800.398	819.012
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>800.398</b>	<b>819.012</b>
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.734.393	3.459.482
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.734.393</b>	<b>3.459.482</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.534.791</b>	<b>4.278.494</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.600	37.945
	Udskudt skatteaktiv	72.734	0
	Tilgodehavende selskabsskat	68.110	0
	Andre tilgodehavender	78.072	0
	Periodeafgrænsningsposter	7.306	6.962
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>253.822</b>	<b>44.907</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.100.947	2.688.482
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.100.947</b>	<b>2.688.482</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>649.732</b>	<b>1.662.678</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.004.501</b>	<b>4.396.067</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.539.292</b>	<b>8.674.561</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	214.000	214.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	334.482
	Overført resultat	7.289.717	7.459.496
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.503.717</b>	<b>8.507.978</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	1.532
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.532</b>
	Selskabsskat	0	112.988
	Anden gæld	35.575	26.736
	Periodeafgrænsningsposter	0	25.327
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.575</b>	<b>165.051</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.575</b>	<b>165.051</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.539.292</b>	<b>8.674.561</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har sidste år ændret regnskabsår fra kalenderåret til 01.01.15 - 30.04.15. Første regnskabsår efter omlægningen udgør perioden 01.05.15 - 30.04.16. Sammenligningstallene udgør således kun 4 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

---

	30.04.16	30.04.15
	DKK	DKK
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	629.200	800.800
<hr/>		
Navn		Ejerandel
<hr/>		
Aver & Lauritzen ApS, Roskilde		50%

---



## 2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse</i>					
<i>01.01.15 - 30.04.15</i>					
Saldo pr. 01.01.15	125.000	0	0	4.388.982	200.000
Kapitalforhøjelse	89.000	3.036.000	0	0	0
Overførsler, reserver	0	-3.036.000	0	3.036.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	334.482	34.514	300.000
Saldo pr. 30.04.15	214.000	0	334.482	7.459.496	500.000

<i>Egenkapitalopgørelse</i>					
<i>01.05.15 - 30.04.16</i>					
Saldo pr. 01.05.15	214.000	0	334.482	7.459.496	500.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-500.000
Betalt ekstraordinært ud- bytte	0	0	0	-500.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-334.482	330.221	0
Saldo pr. 30.04.16	214.000	0	0	7.289.717	0

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	01.01.15 30.04.15 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Saldo, primo	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	89.000	0	0	0
Saldo, ultimo	214.000	125.000	125.000	125.000