

# **JP INVESTMENT GROUP ApS**

Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2017**

**Jytte Mogensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JP INVESTMENT GROUP ApS  
Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 28720807  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Nordea Bank  
8100 Århus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 oktober 2015 - 30 september 2016 for JP INVESTMENT GROUP Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30 september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

På generalforsamlingen for regnskabsåret 2008/2009 fravalgtes revision af årsrapporten for det følgende år. Ledelse skal erklære at betingelserne for fravalg af revision jf.ÅL § 135.1, 2 pkt er opfyldt og ledelsen for regnskabsåret 2016/2017 har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 23 februar 2017

Direktion: Jytte Mogensen

Aarhus, den

## **Direktion**

Jytte Connie Mogensen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

..Selskabets hovedaktivitet er investering i og handel med fast ejendom og værdipapirer samt at drive almindelig handelsvirksomhed og dermed beslægtede forretninger..

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 1.042 og selskabts balance pr. 30 september 2016 udviser en egenkapital på kr. 168.003

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JP INVESTMENT GROUP Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2015/16 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjenning, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige sløn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til telefon, porto og gebyrer

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med et beløb, der vedrører regnskabsåret

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursvædien ( dagsprisen ) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende

værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der er foretaget hensættelse af den forventede skatteforpligtelse.

....

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger .....		-12.207	-12.480
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-12.207</b>	<b>-12.480</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-12.207</b>	<b>-12.480</b>
Andre finansielle indtægter .....		11.165	11.165
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.042</b>	<b>-1.315</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.042</b>	<b>-1.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-1.042	-1.315
<b>I alt</b> .....		<b>-1.042</b>	<b>-1.315</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		255.045	279.114
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>255.045</b>	<b>279.114</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>255.045</b>	<b>279.114</b>
Andre tilgodehavender .....		0	931
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>931</b>
Likvide beholdninger .....		4.958	11.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.958</b>	<b>11.931</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>260.003</b>	<b>291.045</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		43.003	44.045
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>168.003</b>	<b>169.045</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		92.000	122.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>92.000</b>	<b>122.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>92.000</b>	<b>122.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>260.003</b>	<b>291.045</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	44.045	169.045
Årets resultat .....		-1.042	-1.042
Egenkapital, ultimo .....		43.003	168.003

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse  
Jytte Mogensen, Kornmodsbakken 172, 8210 Aarhus V