

JP INVESTMENT GROUP ApS

Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/11/2018

Jytte Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JP INVESTMENT GROUP ApS
Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

e-mailadresse: deal.aps@gmail.com

CVR-nr: 28720807

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Nordea Bank
8100 Århus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 oktober 2017 - 30 september 2018 for JP INVESTMENT GROUP Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30 september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

På generalforsamlingen for regnskabsåret 2008/2009 fravalgtes revision af årsrapporten for det følgende år. Ledelse skal erklære at betingelserne for fravalg af revision jf.ÅL § 135.1, 2 pkt er opfyldt og ledelsen for regnskabsåret 2018/2019 har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 06/11/2018

Direktion

Jytte Connie Mogensen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og handel med fast ejendom og værdipapirer samt at drive almindelig handelsvirksomhed og dermed beslægtede forretninger..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 5.414 og selskabts balance pr. 30 september 2018 udviser en egenkapital på kr. 155.859

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JP INVESTMENT GROUP Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2017/18 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjenning, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige sløn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til telefon, porto og gebyrer

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med et beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursvædien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende

værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der er foretaget hensættelse af den forventede skatteforpligtelse.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger		-10.446	-13.932
Bruttoresultat		-10.446	-13.932
Resultat af ordinær primær drift		-10.446	-13.932
Andre finansielle indtægter		5.033	9.702
Ordinært resultat før skat		-5.413	-4.230
Skat af årets resultat		-1	-2.500
Årets resultat		-5.414	-6.730
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-5.414	-6.730
I alt		-5.414	-6.730

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	225.045
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	225.045
Anlægsaktiver i alt		0	225.045
Likvide beholdninger		157.359	3.228
Omsætningsaktiver i alt		157.359	3.228
Aktiver i alt		157.359	228.273

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		30.859	36.273
Egenkapital i alt		155.859	161.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	62.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.500	62.000
Skyldig selskabsskat			5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			5.000
Gældsforpligtelser i alt		1.500	67.000
Passiver i alt		157.359	228.273

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	36.273	161.273
Årets resultat		-5.414	-5.414
Egenkapital, ultimo	125.000	30.859	155.859