

JP INVESTMENT GROUP ApS

Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/01/2018

Jytte Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JP INVESTMENT GROUP ApS
Kornmodsbakken 172
8210 Aarhus V

e-mailadresse: deal.aps@gmail.com

CVR-nr: 28720807

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Nordea Bank
8100 Århus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 oktober 2016 - 30 september 2017 for JP INVESTMENT GROUP Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30 september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

På generalforsamlingen for regnskabsåret 2008/2009 fravalgtes revision af årsrapporten for det følgende år. Ledelse skal erklære at betingelserne for fravalg af revision jf.ÅL § 135.1, 2 pkt er opfyldt og ledelsen for regnskabsåret 2017/2018 har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 23 januar 2018

Direktion: Jytte Mogensen

Aarhus, den

Direktion

Jytte Connie Mogensen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og handel med fast ejendom og værdipapirer samt at drive almindelig handelsvirksomhed og dermed beslægtede forretninger..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 6.730 og selskabts balance pr. 30 september 2017 udviser en egenkapital på kr. 161.273

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JP INVESTMENT GROUP Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2016/17 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjenning, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige sløn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til telefon, porto og gebyrer

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med et beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursvædien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende

værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der er foretaget hensættelse af den forventede skatteforpligtelse.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger		-13.932	-12.207
Bruttoresultat		-13.932	-12.207
Resultat af ordinær primær drift		-13.932	-12.207
Andre finansielle indtægter		9.702	11.165
Ordinært resultat før skat		-4.230	-1.042
Skat af årets resultat		-2.500	0
Årets resultat		-6.730	-1.042
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-6.730	-1.042
I alt		-6.730	-1.042

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		225.045	255.045
Finansielle anlægsaktiver i alt		225.045	255.045
Anlægsaktiver i alt		225.045	255.045
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		3.228	4.958
Omsætningsaktiver i alt		3.228	4.958
Aktiver i alt		228.273	260.003

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		36.273	43.003
Egenkapital i alt		161.273	168.003
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.000	92.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		62.000	92.000
Skyldig selskabsskat		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	
Gældsforpligtelser i alt		67.000	92.000
Passiver i alt		228.273	260.003

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	43.003	168.003
Årets resultat		-6.730	-6.730
Egenkapital, ultimo	125.000	36.273	161.273

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse
Jytte Mogensen, Kornmodsbakken 172, 8210 Aarhus V