

# AS Byggerådgivning ApS

Skodsborg Strandvej 271  
2942 Skodsborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/03/2019**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AS Byggerådgivning ApS  
Skodsborg Strandvej 271  
2942 Skodsborg

CVR-nr: 28720734  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse** Nordea Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for AS Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 13/03/2019

## Direktion

Alexander Christian Schacke

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i AS Byggerådgivning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AS Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 13/03/2019

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter udgifter til lønninger og sociale omkostninger.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter personaleudgifter samt udgifter til salg, markedsføring, administration samt øvrige omkostninger.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter lineære afskrivninger over den forventede levetid:

Inventar og driftsmidler            4 - 5 år

Inventar u/kr. 13.000 pr. enhed afskrives i anskaffelsesåret.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi. Der foretages en vurdering af tilgodehavender og der afsættes til eventuel tab.

### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-33.377</b>	<b>713.026</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-211.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	0	-14.755
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-33.377</b>	<b>486.872</b>
Andre finansielle indtægter .....		17.900	4.700
Øvrige finansielle omkostninger .....		-355	-1.336
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.832</b>	<b>490.236</b>
Skat af årets resultat .....	3	1.338	-118.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-14.494</b>	<b>372.236</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-14.494	372.236
<b>I alt .....</b>		<b>-14.494</b>	<b>372.236</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre tilgodehavender .....		581.053	382.095
Periodeafgrænsningsposter .....		0	1.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>581.053</b>	<b>383.895</b>
Likvide beholdninger .....		9.212	311.710
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>590.265</b>	<b>695.605</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>590.265</b>	<b>695.605</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		333.759	348.253
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>458.759</b>	<b>473.253</b>
Skyldig selskabsskat .....		116.000	148.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.506	74.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>131.506</b>	<b>222.352</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>131.506</b>	<b>222.352</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>590.265</b>	<b>695.605</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	348.253	473.253
Årets resultat .....	0	-14.494	-14.494
Egenkapital, ultimo .....	125.000	333.759	458.759

Direktør Alexander Schacke ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Lønninger	0	208
Sociale omkostninger	0	3
	<u>0</u>	<u>211</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Inventar u/kr. 13.000	0	15
	<u>0</u>	<u>15</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt 30.662 i selskabsskat.

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Skat af årets indkomst	0	118
Regulering tidligere år	-1.338	0
	<u>-1.338</u>	<u>118</u>

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet driver rådgivningsvirksomhed inden for byggebranchen og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet kan eje fast ejendom samt forestå udlejning og administration.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabets direktør er ansat uden vederlag.