

# **Kjær-Ålbæk Holding ApS**

**Musvågevej 148  
9982 Ålbæk**

**CVR-nr. 28 71 91 75**

**Årsrapport for 2022  
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. marts 2023

---

Jens Frederik Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kjær-Ålbæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålbæk, den 13. marts 2023

### Direktion

Jens Frederik Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Kjær-Ålbæk Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjær-Ålbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 13. marts 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kjær-Ålbæk Holding ApS  
Musvågevej 148  
9982 Ålbæk

CVR-nr.: 28 71 91 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 26. maj 2005

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Frederikshavn

### Direktion

Jens Frederik Jensen

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Sct. Laurentii Vej 33  
9990 Skagen

## Ledelsesberetning

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.012.171, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.597.243.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjær-Ålbæk Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindeståender.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.875</b>	<b>-6.874</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.015.561	1.773.712
Finansielle indtægter	1	8.838	9.535
Finansielle omkostninger		<u>-1.353</u>	<u>-775</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.012.171</u></b>	<b><u>1.775.598</u></b>
Foreslået udbytte		117.800	114.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		565.561	1.248.712
Overført resultat		<u>328.810</u>	<u>412.886</u>
		<b><u>1.012.171</u></b>	<b><u>1.775.598</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>6.838.317</u>	<u>6.272.756</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.838.317</b></u>	<u><b>6.272.756</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.838.317</b></u>	<u><b>6.272.756</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.591	3.487
Andre tilgodehavender		<u>299.864</u>	<u>291.108</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>303.455</b></u>	<u><b>294.595</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>487.095</b></u>	<u><b>158.962</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>790.550</b></u>	<u><b>453.557</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.628.867</b></u></u>	<u><u><b>6.726.313</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.313.559	2.747.998
Overført resultat		4.040.884	3.712.074
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>117.800</u>	<u>114.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.597.243</u></b>	<b><u>6.699.072</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	2.500
Gæld til kapitalinteresser		360	0
Anden gæld		<u>24.764</u>	<u>24.741</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.624</u></b>	<b><u>27.241</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>31.624</u></b>	<b><u>27.241</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.628.867</u></b>	<b><u>6.726.313</u></b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Antal ansatte	4		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	105	1.056
Andre finansielle indtægter	<u>8.733</u>	<u>8.479</u>
	<u><b>8.838</b></u>	<u><b>9.535</b></u>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet pro rata kaution i forhold til ejerandel overfor Spar Ålbæk A/S' og Spar Vadum A/S' gæld til kreditinstitut. Herudover har selskabet afgivet kaution overfor Spar Skaga A/S' gæld til kreditinsitut.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i kapitalinteresser er deponeret til sikkerhed for kapitalinteressernes gæld til kreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 af de pantsatte kapitalandele udgør kr. 6.838.317

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>4 Antal ansatte</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Frederik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Frederik Jensen

Direktør

ID: 4b9723b5-a3d2-40b2-a29a-245887e139f5

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 13:48:48

Underskrevet med MitID



## Niels Jørgen Skjødt Møller

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 65892496

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 13:50:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Frederik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Frederik Jensen

Dirigent

ID: 4b9723b5-a3d2-40b2-a29a-245887e139f5

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 13:51:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur-Agreement-ID: fa23f7pThuP249694420

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).