

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **KJÆR-ÅLBÆK HOLDING ApS**

Musvågevej 148, Lodskovvad, 9982 Ålbæk

**CVR-nr. 28 71 91 75**

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024.

---

Jens Frederik Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KJÆR-ÅLBÆK HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålbæk, den 14. maj 2024

### Direktion

Jens Frederik Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaverne i KJÆR-ÅLBÆK HOLDING ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KJÆR-ÅLBÆK HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 14. maj 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Niels Jørgen Skjødt Møller

registreret revisor  
mne1192

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KJÆR-ÅLBÆK HOLDING ApS Musvågevej 148 Lodskovvad 9982 Ålbæk
	CVR-nr.: 28 71 91 75 Stiftet: 26. maj 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Frederik Jensen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark, Sct. Laurentii Vej 33, 9990 Skagen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier i delvist ejede selskaber, samt formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.200 t.kr. mod 1.012 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 8.680 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter af kapitalinteresser	1.197.838	1.015.561
Andre eksterne omkostninger	-7.500	-10.875
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.190.338</b>	<b>1.004.686</b>
Finansielle indtægter	9.368	8.838
Finansielle omkostninger	0	-1.353
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.199.706</b>	<b>1.012.171</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.199.706</b>	<b>1.012.171</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.197.838	565.561
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	0	328.810
Disponeret fra overført resultat	-120.132	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.199.706</b>	<b>1.012.171</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	7.586.155	6.838.317
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.586.155</u>	<u>6.838.317</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.586.155</u></b>	<b><u>6.838.317</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.591	3.591
Andre tilgodehavender	308.904	299.864
Tilgodehavender i alt	<u>312.495</u>	<u>303.455</u>
Likvide beholdninger	811.159	487.095
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.123.654</u></b>	<b><u>790.550</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.709.809</u></b>	<b><u>7.628.867</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.061.397	3.313.559
Overført resultat	4.370.752	4.040.884
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.679.149</u></b>	<b><u>7.597.243</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
Gæld til kapitalinteresser	720	360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.440	24.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.660</u>	<u>31.624</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>30.660</u></b>	<b><u>31.624</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.709.809</u></b>	<b><u>7.628.867</u></b>

1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

2 **Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	2.747.998	3.712.074	114.000	6.699.072
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.000	-114.000
Resultatandel	0	1.015.561	-121.190	117.800	1.012.171
Udloddet udbytte	0	-450.000	450.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	3.313.559	4.040.884	117.800	7.597.243
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	1.197.838	-120.132	122.000	1.199.706
Udloddet udbytte	0	-450.000	450.000	0	0
	<b>125.000</b>	<b>4.061.397</b>	<b>4.370.752</b>	<b>122.000</b>	<b>8.679.149</b>

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i kapitalinteresser er deponeret til sikkerhed for kapitalinteressernes gæld til kreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 af de pantsatte kapitalandele udgør 7.586 t.kr.

### 2. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv vedrørende fremført underskud, som ikke er indregnet i balancen grundet usikkerhed om anvendelsestidspunktet.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet pro rata kaution i forhold til ejerandel overfor Spar Ålbæk A/S' og Spar Vadum A/S' gæld til kreditinstitut. Herudover har selskabet afgivet kaution overfor Spar Skaga A/S' gæld til kreditinsitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KJÆR-ÅLBÆK HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Frederik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Frederik Jensen

Direktør

ID: 4b9723b5-a3d2-40b2-a29a-245887e139f5

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 12:34:35

Underskrevet med MitID



## Niels Jørgen Skjødt Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 1094d799-c570-4254-8328-375faff8e984

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 12:50:31

Underskrevet med MitID



## Jens Frederik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Frederik Jensen

Dirigent

ID: 4b9723b5-a3d2-40b2-a29a-245887e139f5

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 13:50:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 79e598ZMpqH251778241

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).