

# **E.M. EJENDOMSSELSKAB ApS**

Aagade 39  
9280 Storvorde

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2020**

**Carina Lüth Vienberg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E.M. EJENDOMSSELSKAB ApS  
Aagade 39  
9280 Storvorde

CVR-nr: 28718802  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb og salg af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger .....		-1.291	-36.382
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.291</b>	<b>-36.382</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.291</b>	<b>-36.382</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			-50
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.291</b>	<b>-36.432</b>
Skat af årets resultat .....		0	8.004
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.291</b>	<b>-28.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.291	-28.428
<b>I alt</b> .....		<b>-1.291</b>	<b>-28.428</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		820.552	820.552
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>820.552</b>	<b>820.552</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>820.552</b>	<b>820.552</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.303	1.077
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.303</b>	<b>1.077</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.303</b>	<b>1.077</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>822.855</b>	<b>821.629</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-641.477	-622.144
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-516.477</b>	<b>-497.144</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		73.584	64.414
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>73.584</b>	<b>64.414</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		100.690	100.690
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.154.959	1.107.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.099	46.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.265.748</b>	<b>1.254.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.265.748</b>	<b>1.318.773</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>822.855</b>	<b>821.629</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret