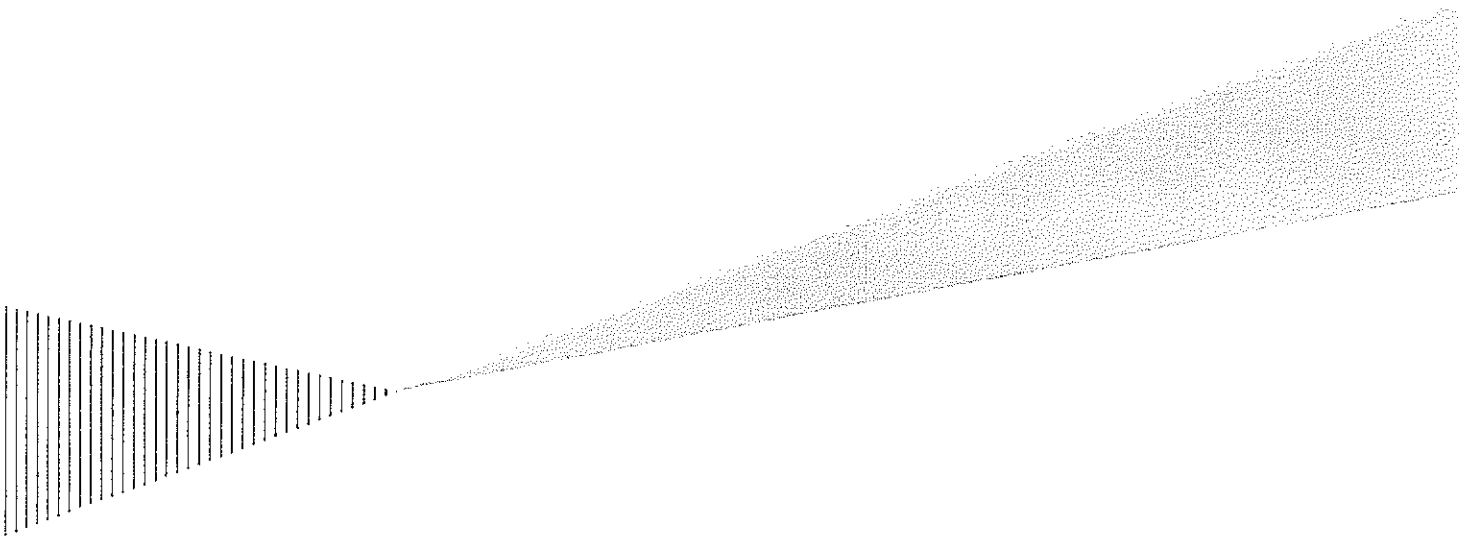


I/S Beta 2

c/o Eurofrugt A/S
Beta 2, Søften, 8382 Hinnerup

CVR-nr. 28 71 84 97



Årsrapport 2015/16



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for I/S Beta 2.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

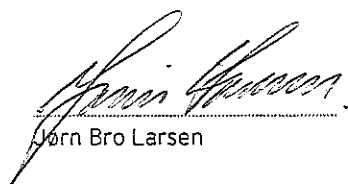
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

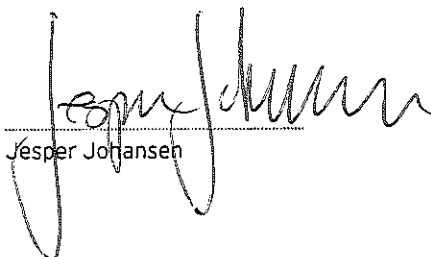
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 8. december 2016

Direktion:



Jørn Bro Larsen



Jesper Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til interessenterne i I/S Beta 2

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Beta 2 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

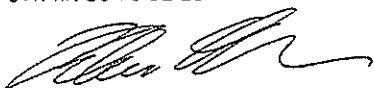
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 8. december 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Klaus Skovsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	I/S Beta 2
Adresse, postnr., by	c/o Eurofrugt A/S Beta 2, Søften, 8382 Hinnerup
CVR-nr.	28 71 84 97
Stiftet	3. juni 2005
Hjemstedskommune	Favrskov
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Jørn Bro Larsen Jesper Johansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendom til selskaberne Eurofrugt A/S og Århus Frugt og Grønt ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 1.446.496 kr. mod 791.008 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 5.410.678 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	3.148.493	3.110.103
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.033.703	-1.027.959
	Resultat af primær drift	2.114.790	2.082.144
	Finansielle indtægter	0	308
	Finansielle omkostninger	-668.294	-1.291.444
	Årets resultat	<u>1.446.496</u>	<u>791.008</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>1.446.496</u>	<u>791.008</u>



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	26.724.993	26.724.696
		<u>26.724.993</u>	<u>26.724.696</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.724.993</u>	<u>26.724.696</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	81
	Periodeafgrænsningsposter	40.000	41.100
		<u>40.000</u>	<u>41.181</u>
	Likvide beholdninger	1.920.703	2.881.655
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.960.703</u>	<u>2.922.836</u>
	AKTIVER I ALT	<u>28.685.696</u>	<u>29.647.532</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	5.410.678	3.964.182
	Egenkapital i alt	<u>5.410.678</u>	<u>3.964.182</u>
	Gældsforpligtelser		
3	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	11.384.317	13.885.561
	Forudbetalt husleje	2.148.057	2.133.126
		<u>13.532.374</u>	<u>16.018.687</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	881.934	906.910
	Gæld til banker	8.313.530	8.505.434
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	384.662	28.236
	Anden gæld	162.518	224.083
		<u>9.742.644</u>	<u>9.664.663</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>23.275.018</u>	<u>25.683.350</u>
	PASSIVER I ALT	<u>28.685.696</u>	<u>29.647.532</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
4 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	3.964.182
Årets resultat	<u>1.446.496</u>
Egenkapital 30. september 2016	<u><u>5.410.678</u></u>

Egenkapitalen opgøres således:

Jørn Larsen Holding ApS ejer 61 % af selskabet, svarende til 3.300.514 kr. af egenkapitalen.

JJ Invest ApS ejer 39 % af selskabet, svarende til 2.110.164 kr. af egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Beta 2 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, såfremt risikoovergang har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Installationer	15 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kurstab og -gevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2015	34.839.962
Tilgang i årets løb	1.034.000
Kostpris 30. september 2016	35.873.962
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	8.115.266
Årets afskrivninger	1.033.703
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	9.148.969
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	26.724.993

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.266.251	881.934	11.384.317	7.833.002
Forudbetalt husleje	2.148.057	0	2.148.057	0
	<u>14.414.308</u>	<u>881.934</u>	<u>13.532.374</u>	<u>7.833.002</u>

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.266 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 26.725 t.kr.