

# Ørehøi Invest A/S

Hjemstedsadresse: Søndre Strandvej 40, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 28 71 84 11**

## Årsrapport 2022/2023

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2023**

---

Jytte Stützer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ørehøi Invest A/S Søndre Strandvej 40 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Bestyrelse</b>	Jan Flintrup Jytte Stützer Pia Flintrup
<b>Direktion</b>	Jan Flintrup
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	25. maj 2005
<b>Regnskabsår</b>	1. maj til 30. april

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel med fast ejendom og finansiering.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er målt til en af ledelsen skønnet dagsværdi. Målingen er baseret på en afkastbaseret model med et fastsat afkastkrav. Der foreligger ikke en vurdering fra ekstern valuar/mægler. Som følge heraf knytter sig en vis usikkerhed ved måling, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.684.242 imod et overskud på kr. 3.196.826 i regnskabsåret 2021/22. Det opnåede resultat er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Ørehøi Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10. oktober 2023

### Direktion

Jan Flintrup

### Bestyrelse

Jan Flintrup

Jytte Stützer

Pia Flintrup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ørehøi Invest A/S:

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ørehøi Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 10. oktober 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ørehøi Invest A/S for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af ydelser inden for byggevirksomhed og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger i form af materialer og øvrige omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, mv.



## Regnskabspraxis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Flintrup Holding A/S fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommenes budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommenes sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommenes afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

## Regnskabspraksis

### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8	år
---	-------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger og fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Flintrup Holding ApS. Som følge heraf indregnes aktuelle skattetilgodehavender og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og kursreguleringer.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.621.428</b>	<b>1.680.608</b>
1 Personaleomkostninger	0	1.031
4 Afskrivninger	2.816	2.816
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.618.612</b>	<b>1.676.761</b>
4 Værdiregulering af investeringsejendomme	0	826.238
Finansielle indtægter	1.737.787	2.271.581
2 Finansielle omkostninger	1.189.873	672.498
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.166.526</b>	<b>4.102.082</b>
3 Skat af årets resultat	482.284	905.256
<b>Årets resultat</b>	<b>1.684.242</b>	<b>3.196.826</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	1.684.242	3.196.826
<b>Årets resultat, disponeret</b>	<b>1.684.242</b>	<b>3.196.826</b>

## Balance 30. april

## Aktiver

Note	2022/23	2021/22
4 Investeringsejendomme	30.000.000	30.000.000
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.804	9.620
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.006.804</b>	<b>30.009.620</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>30.006.804</b>	<b>30.009.620</b>
Andre tilgodehavender	28	7.696
Periodeafgrænsningsposter	0	1.923
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28</b>	<b>9.619</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>525.979</b>	<b>104.033</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>526.007</b>	<b>113.652</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.532.811</b>	<b>30.123.272</b>

## Balance 30. april

## Passiver

Note	2022/23	2021/22
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	7.570.603	5.886.361
<b>Egenkapital</b>	<b>8.070.603</b>	<b>6.386.361</b>
Hensættelser til udskudt skat	2.220.504	1.738.220
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.220.504</b>	<b>1.738.220</b>
7 Gæld til realkreditinstitutter	15.666.411	17.427.993
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	3.220.548	3.220.548
<b>Langfristet gæld</b>	<b>18.886.959</b>	<b>20.648.541</b>
7 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	387.088	363.294
Anden gæld	867.225	919.900
Periodeafgrænsningsposter, passiver	100.432	66.956
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.354.745</b>	<b>1.350.150</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>20.241.704</b>	<b>21.998.691</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>30.532.811</b>	<b>30.123.272</b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. maj 2021	500.000	2.689.535	0	3.189.535
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.196.826	0	3.196.826
<b>Egenkapital 30. april 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>5.886.361</b>	<b>0</b>	<b>6.386.361</b>
Egenkapital 1. maj 2022	500.000	5.886.361	0	6.386.361
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.684.242	0	1.684.242
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>7.570.603</b>	<b>0</b>	<b>8.070.603</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	1.031
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.031</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	153.750	201.412
Renteomkostninger i øvrigt	1.036.123	471.086
	<b>1.189.873</b>	<b>672.498</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Skat af Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	482.284	905.256
	<b>482.284</b>	<b>905.256</b>



## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum 1. maj	22.943.704	22.943.704
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. april	22.943.704	22.943.704
Værdireguleringer, primo	7.056.296	6.230.058
Årets værdireguleringer	0	826.238
Årets afgang	0	0
Værdireguleringer i alt	7.056.296	7.056.296
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>

### Centrale forudsætninger som er anvendt ved værdiansættelse til dagsværdi

Til beregning af dagsværdi af investeringsejendommene er der anvendt en afkastbaseret model, der tager udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast det kommende år. Afkastkravet er fastsat til mellem 5,75% - 5,97%, som er baseret på ejendommenes stand samt beliggenhed. De budgetterede driftsafkast er baseret på forventede lejeindtægter, fratrukket ejendommenes sædvanlige driftsomkostninger.

### 5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Investeringsejendomme, beboelse og erhverv	30.000.000	0

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	14.079	176.398
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	162.319
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>14.079</b>	<b>14.079</b>
Afskrivninger 1. januar	4.459	163.962
Årets afskrivninger	2.816	2.816
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	162.319
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>7.275</b>	<b>4.459</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.804</b>	<b>9.620</b>
<b>7 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	13.994.299	15.806.151
Forfald 1-5 år	1.672.112	1.621.842
Forfald inden 1 år	387.088	363.294
	<b>16.053.499</b>	<b>17.791.287</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Flintrup Holding A/S som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt nominelt t.kr. 18.172 der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 30.000. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## Jan Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Elo Flintrup

Bestyrelsesmedlem

ID: 6983f0c4-b252-41f2-939e-b910716f6e2d

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2023 kl.: 10:46:45

Underskrevet med MitID



## Jan Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Elo Flintrup

Direktør

ID: 6983f0c4-b252-41f2-939e-b910716f6e2d

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2023 kl.: 10:46:45

Underskrevet med MitID



## Pia Flintrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Flintrup

Bestyrelsesmedlem

ID: 85edc3be-88f6-4892-8ee9-e8b12532e1c2

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2023 kl.: 13:45:02

Underskrevet med MitID



## Jytte Stützer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jytte Kim Alexgaard Stützer

Bestyrelsesmedlem

ID: 38bf4109-0268-4b62-aed5-6a7a48a84a07

Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 13:48:27

Underskrevet med MitID



## Jytte Stützer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jytte Kim Alexgaard Stützer

Dirigent

ID: 38bf4109-0268-4b62-aed5-6a7a48a84a07

Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 13:48:27

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2023 kl.: 13:59:08

Underskrevet med MitID

