

**Ribegade Holding ApS**  
Ribegade 3, 2. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 28 71 81 01

**Årsrapport**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2017.

---

Jørgen Michael Pramming  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ribegade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. marts 2017

### **Direktion**

Jørgen Michael Pramming

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Ribegade Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Ribegade Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. marts 2017

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Ladegaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ribegade Holding ApS Ribegade 3, 2. tv. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 28 71 81 01
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jørgen Michael Pramming
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg
<b>Associerede virksomheder</b>	PDH Music A/S, København PDH Tour Accounts ApS, København Investeringselskabet af 13. april 2004 ApS, Århus C Music & Me ApS, København Sounds Great ApS, København

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ribegade Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning vedrørende udlejning af selskabets ejendom samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Ombygninger og installationer	20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>184.123</b>	<b>185.434</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.759	-62.761
<b>Driftsresultat</b>	<b>121.364</b>	<b>122.673</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	692.300	1.763.404
Andre finansielle indtægter	91.253	1.526.986
Øvrige finansielle omkostninger	-47.999	-55.926
<b>Resultat før skat</b>	<b>856.918</b>	<b>3.357.137</b>
Skat af årets resultat	-50.248	-38.869
<b>Årets resultat</b>	<b>806.670</b>	<b>3.318.268</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	692.300	1.616.759
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	10.970	1.600.309
<b>Disponeret i alt</b>	<b>806.670</b>	<b>3.318.268</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>2.561.189</u>	<u>2.623.948</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.561.189</u>	<u>2.623.948</u>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>4.361.968</u>	<u>3.642.668</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.361.968</u>	<u>3.642.668</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.923.157</u></b>	<b><u>6.266.616</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.385	0
	Andre tilgodehavender	<u>1.328.199</u>	<u>1.428.199</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.333.584</u>	<u>1.428.199</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>724.636</u>	<u>593.814</u>
	Værdipapirer i alt	<u>724.636</u>	<u>593.814</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>31.061</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.058.220</u></b>	<b><u>2.053.074</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.981.377</u></b>	<b><u>8.319.690</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overkurs ved emission	838.925	838.925
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.589.781	2.897.481
7 Overført resultat	2.814.017	2.803.047
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.471.123</u></b>	<b><u>6.765.653</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.125.382</u>	<u>1.220.233</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.125.382</u>	<u>1.220.233</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	94.851	94.382
Gæld til pengeinstitutter	56.150	1.004
Selskabsskat	43.222	55.793
Anden gæld	<u>190.649</u>	<u>182.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>384.872</u>	<u>333.804</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.510.254</u></b>	<b><u>1.554.037</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.981.377</u></b>	<b><u>8.319.690</u></b>
 <b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Virksomhedens hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier i associerede virksomheder. Herudover består aktiviteten i udlejning af selskabets ejendom.		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>3.062.706</u>
Kostpris 1. oktober 2015		3.062.706
<b>Kostpris 30. september 2016</b>		<b><u>3.062.706</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		438.758
Årets afskrivninger		<u>62.759</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>		<b><u>501.517</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>		<b><u>2.561.189</u></b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	745.187	745.187
Tilgang i årets løb	<u>27.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>772.187</u></b>	<b><u>745.187</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	2.897.481	1.344.077
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	692.300	1.753.404
Udbytte	<u>0</u>	<u>-200.000</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>3.589.781</u></b>	<b><u>2.897.481</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>4.361.968</u></b>	<b><u>3.642.668</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
PDH Music A/S	København	33,33 %
PDH Tour Accounts ApS	København	33,33 %
Investeringselskabet af 13. april 2004 ApS	Århus C	33,33 %
Music & Me ApS	København	33,33 %
Sounds Great ApS	København	20 %

## Noter

---

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125.000
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. oktober 2015	838.925	838.925
	<u><b>838.925</b></u>	<u><b>838.925</b></u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	2.897.481	1.280.722
Resultatandel	692.300	1.616.759
	<u><b>3.589.781</b></u>	<u><b>2.897.481</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	2.803.047	1.202.738
Årets overførte overskud eller underskud	10.970	1.600.309
	<u><b>2.814.017</b></u>	<u><b>2.803.047</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2015	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<u><b>103.400</b></u>	<u><b>101.200</b></u>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet ejer 50 % af en ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af 50% af ejendommen udgør 2.561 t.kr.

Til sikkerhed for samlet gæld til realkreditinstitutter på 2.440 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger med 2.818 t.kr. Af gælden er 1.220 t.kr. indregnet i regnskabet.

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for ejendommens forpligtelser overfor ejerforeningen, er der givet pant i grunde og bygninger med 112 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 2.561 t.kr.