

# LAMO INVEST ApS

Agerbølparken 25  
7323 Give

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/08/2020

Lars Tavsén  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LAMO INVEST ApS  
Agerbølparken 25  
7323 Give

e-mailadresse: lars@tavsen.dk

CVR-nr: 28717202

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering i en erhvervsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er på niveau med tidligere år og som forventet. Resultatet er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig betydning for bedømmelse af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>62.320</b>	<b>51.887</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		52.632	-16.971
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.564.389	412.425
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-1.636	-13.816
Andre finansielle omkostninger .....		-9.211	-18.190
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.668.494</b>	<b>415.335</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.877	-6.358
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.645.617</b>	<b>408.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	560.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	57.338
Ekstraordinære uddelinger .....		2.000.000	0
Overført resultat .....		-354.383	-208.361
<b>I alt</b> .....		<b>1.645.617</b>	<b>408.977</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme .....		741.961	689.329
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>741.961</b>	<b>689.329</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	2.231.364
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.231.364</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>741.961</b>	<b>2.920.693</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	736.177
Tilgodehavende skat .....		0	1.344
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>737.521</b>
Likvide beholdninger .....		107.027	18.678
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>107.027</b>	<b>756.199</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>848.988</b>	<b>3.676.892</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	569.364
Overført resultat .....		217.499	2.518
Forslag til udbytte .....		0	560.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>342.499</b>	<b>1.256.882</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		92.036	74.765
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>92.036</b>	<b>74.765</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		339.244	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.675	17.675
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>356.919</b>	<b>17.675</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		40.706	0
Skyldig selskabsskat .....		5.606	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.222	2.327.570
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.534</b>	<b>2.327.570</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>414.453</b>	<b>2.345.245</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>848.988</b>	<b>3.676.892</b>
	<b>Note</b>		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser .....	3		

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	5.606	-1.344
Ændring af udskudt skat	17.271	7.702
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>22.877</u>	<u>6.358</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendom kr.
Kostpris primo	747.800
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>747.800</u></b>
Op- og nedskrivninger primo	-58.471
Årets op- og nedskrivning	-52.632
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-5.839</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>741.961</u></b>



### **3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Selskabets investeringsejendom er en detailhandelsejendom på 101 m<sup>2</sup> beliggende i Vejle. Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet på en lejekontrakt med 6 måneders opsigelse fra lejers side. Den årlige husleje er 746 kr/m<sup>2</sup>. Afkastkravet udgør 7,8 % pr. 30/6 2020 (7,0 % pr. 30/6 2019). En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med kr. 44.967. Ejendommen er værdiansat til 7.346 kr/m<sup>2</sup>. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret