

REIS-BYG ApS

Tjørnevej 49
4684 Holmegaard

(CVR nr. 28 71 66 05)

Årsrapport for 2016

(12. regnskabsår)

Fravalgt revision

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20/4 2017

5/5-17 

Anne Dalhoff Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2016	9
Balance 31. december	10-11
Noter til årsrapporten	12-13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for REIS-BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne For, at undlade, at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den ^{9/5-2017}~~20.~~ april 2017.

I direktionen :


Anne Dalhoff Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i REIS-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for REIS-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved d. ^{S/S}~~20~~ april 2017

RMD


Mette Drejer
Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet : **REIS-BYG ApS**
Tjørnevej 49
4684 Holmegaard

Telefon 60 65 87 05
E-mail: REISBYG@stofanet.dk

CVR-nr.: 28 71 66 05
Stiftet: -
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion : Anne Dalhoff Pedersen

Revisor : **Revisor Mette Drejer**
Farimagsvej 8
4700 Næstved

Bank : **Spar Nord**
Farimagsvej 8
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor byggeri og anden i forbindelse hermed stående Virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016

Ingen.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Selskabets ledelse forventer at der vil være et lignende omsætningsniveau i forhold til 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag :

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktier og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valuta anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: Nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt administration- og autoomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkludere renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen, med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler- herunder leasingaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og – satser:

Driftsmateriel: 10-20% lineært.

Aktiver med en anskaffessum på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket posten.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedr. husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenu. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016

Note	2016 DKK	2015 DKK
1 Bruttofortjeneste	199.091	279.044
2 Personaleomkostninger	135.775	145.410
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-49.914	8.318
Driftsresultat	113.231	125.316
Andre finansielle indtægter	56	0
Øvrige finansielle omkostninger	321	8.255
Ordinært resultat før skat	112.965	117.061
Ekstraordinære indtægter	0	0
Ekstraordinære omkostninger	0	0
Ekstraordinært resultat før skat	112.965	117.061
4 Skat af årets resultat	999	51.255
Årets resultat	111.966	65.806

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	111.966	65.806
Disponeret i alt	111.966	65.806

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5 Materielle anlægsaktiver	0	0
Anlægsaktiver	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning	0	0
Varebeholdninger	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.363	52.705
Andre tilgodehavender	21.550	19.585
Tilgodehavende anpartshaver	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Udskudt skatteaktiv	24.953	25.952
Tilgodehavender	80.866	98.242
Likvide beholdninger	83.874	164.855
Omsætningsaktiver	164.740	263.097
Aktiver	164.740	263.097

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016 DKK	2015 DKK
Passiver		
Anpartskapital	125.000	125.000
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-81.806	-193.772
6 Egenkapital	43.194	-68.772
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0
Leasingforpligtelse	0	0
Selskabsskat	0	0
Langfristet gældsforpligtelser	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Leverandører af vare og tjenesteydelser	23.823	28.227
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	97.722	303.642
Kortfristet gældsforpligtelser	121.545	331.869
Gældsforpligtelser i alt	121.545	331.869
Passiver	164.740	263.097
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser, nærtstående parter og ejerforhold		

Noter

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Bruttofortjenste		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	88.214	90.776
Pensioner	40.097	39.976
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.240
Øvrige personaleomkostninger	4.056	11.418
Personaleomkostninger i alt	135.775	145.410
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning, indretning lejede lokaler	0	0
Afskrivning, andre anlæg, driftsmidler og inventar	0	0
Afskrivning, småanskaffelser	86	8.318
Avance/tab salg aktiver	-50.000	0
Regulering hensat til tab på debitorer	0	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	-49.914	8.318
4 Skat af årets resultat		
Årets skat	0	0
Regulering udskudt skat	999	51.255
Regulering skat tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	999	51.255
Betalt skat i året	0	0

Noter

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
5 Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	102.475	102.475
Tilgang	0	0
Afgang	<u>102.475</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>102.475</u>
Afskrivninger primo	102.475	102.475
Afskrivninger på afhændede aktiver	102.475	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>102.475</u>
Bogført værdi ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Forslået</u> <u>udbytte</u>	<u>overført</u> <u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u> <u>I alt</u>	<u>Egenkapital</u> <u>I alt</u>
Saldo pr. 1. januar	125.000	0	0	125.000	125.000
Overført fra tidligere år	0	0	-193.772	-193.772	-259.578
Betalt udbytte til aktionærer			0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>111.966</u>	<u>111.966</u>	<u>65.806</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-81.806</u>	<u>43.194</u>	<u>-68.772</u>

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Ingen

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Ingen