

K/S Difko Holstebro IV

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 28 71 61 17

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. marts 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Holstebro IV
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 28 71 61 17
Hjemstedskommune: Holstebro
11. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Selskabets komplementar

Difko Holstebro IV ApS

Bestyrelse

Henrik Westergaard, formand
Kim Wichmann-Hansen
Ronny Hviid
Morten Bay Brødbæk

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Difko Holstebro IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 4. februar 2016

Komplementarens direktion

Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelse

Henrik Westergaard
formand

Kim Wichmann-Hansen

Ronny Hviid

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Holstebro IV

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Holstebro IV for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 4. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommens ejerlejlighed 2, 3 og 4 matr. nr. 11 bf Måbjerg, Holstebro Jorder, beliggende Hjermvej 6, 7500 Holstebro, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 439.859 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommen til dagsværdi og positivt af værdireguleringen af prioritetsgæld, der udgør henholdsvis 400.000 kr. og 69.664 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Egenkapitalen udgør 3.610.431 kr. pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder

7 år

Investeringsejendom

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomsstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Lejeindtægter | | 1.541.857 | 1.681.837 |
| Driftsomkostninger | 2 | -122.429 | -711.889 |
| Bruttoresultat | | 1.419.428 | 969.948 |
| Administrationsomkostninger | 3 | -125.039 | -142.504 |
| Resultat før afskrivninger | | 1.294.389 | 827.444 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 4 | -330.336 | -1.497.994 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 964.053 | -670.550 |
| Andre finansielle indtægter | 5 | 34 | 298 |
| Finansielle omkostninger | 6 | -524.228 | -726.383 |
| Årets resultat | | 439.859 | -1.396.635 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | 439.859 | -1.396.635 |
| | | 439.859 | -1.396.635 |

Balance

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Navne- og stemmerettigheder | 7 | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Investeringsejendom | 8 | 21.800.000 | 22.200.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 21.800.000 | 22.200.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 21.800.000 | 22.200.000 |
| Andre tilgodehavender | 9 | 10.903 | 9.035 |
| Likvide beholdninger | | 721 | 695 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 11.624 | 9.730 |
| Aktiver i alt | | 21.811.624 | 22.209.730 |
| Passiver | | | |
| Kontant andel af stamkapitalen | 10 | 7.505.000 | 6.455.000 |
| Overført resultat | 11 | -3.894.569 | -4.334.428 |
| Egenkapital i alt | | 3.610.431 | 2.120.572 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 12 | 12.654.320 | 13.384.327 |
| Gæld til banker | 13 | 2.476.237 | 3.335.453 |
| Gæld til associerede virksomheder (langfristede) | 14 | 294.998 | 282.568 |
| Deposita, gældsforpligtelser | | 500 | 500 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 15.426.055 | 17.002.848 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 12 | 660.344 | 655.673 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 13 | 862.500 | 1.262.500 |
| Kassekredit | | 1.051.932 | 605.773 |
| Øvrige gældsforpligtelser | 15 | 200.362 | 562.365 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.775.138 | 3.086.311 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 18.201.193 | 20.089.159 |
| Passiver i alt | | 21.811.624 | 22.209.730 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | 16 | | |

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2015 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi, udgør 6,75% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

| Afkastkrav | Værdi af ejendommen (kr.) | Egenkapital (kr.) |
|------------|---------------------------|-------------------|
| 7,00% | 21.000.000 | 2.810.431 |
| 6,75% | 21.800.000 | 3.610.431 |
| 6,50% | 22.600.000 | 4.410.431 |

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

Renterisici

Af selskabets lån er 25 pct. variabelt forrentet.

Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveaue.

Noter - fortsat

| | 2015 | 2014 |
|---|-----------------|-------------------|
| 2 Driftsomkostninger | | |
| Ejendomsskatter | -90.999 | -90.999 |
| Forsikring | -12.168 | -15.076 |
| Vedligeholdelse | -18.324 | -552.806 |
| Forbrugsafgifter | 0 | 6.055 |
| Udlejningsomkostninger | -938 | -59.063 |
| | -122.429 | -711.889 |
| 3 Administrationsomkostninger | | |
| Administrationsvederlag | -100.000 | -110.000 |
| Administrationsvederlag, ekstraordinært | 0 | -1.750 |
| Vederlag Komplementarselskabet | -5.858 | -5.602 |
| Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance | -15.600 | -16.300 |
| Porto m.v. | -333 | -694 |
| Bankgebyrer | -2.548 | -11.507 |
| Møder og rejser | -100 | 4.249 |
| Diverse administrationsomkostninger | -600 | -900 |
| | -125.039 | -142.504 |
| Selskabet har ingen ansatte | | |
| 4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | |
| Værdiregulering af ejendom | -400.000 | -1.700.000 |
| Værdiregulering af prioritetsgæld | 69.664 | 202.006 |
| | -330.336 | -1.497.994 |
| 5 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, banker | 26 | 264 |
| Renteindtægter, i øvrigt | 8 | 34 |
| Finansielle indtægter i alt | 34 | 298 |
| 6 Finansielle omkostninger | | |
| Renter, prioritetsgæld | -262.161 | -425.715 |
| Renter, finanslån | -234.615 | -268.253 |
| Renter, lån Komplementarselskabet | -18.507 | -20.147 |
| Renteudgifter, kassekredit | -8.945 | -12.268 |
| Finansielle omkostninger i alt | -524.228 | -726.383 |

Noter - fortsat

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 7 | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | |
| Navne- og stemmerettigheder | 120.000 | 120.000 |
| Kostpris 31.12. | <u>120.000</u> | <u>120.000</u> |
| Afskrivning 01.01 | -120.000 | -120.000 |
| Værdiregulering 31.12. | <u>-120.000</u> | <u>-120.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 8 | | |
| Investeringsejendom | | |
| Hjermvej 6, 7500 Holstebro | | |
| Købspris | 23.400.000 | 23.400.000 |
| Udbudsvederlag | 1.050.000 | 1.050.000 |
| Øvrige købsomkostninger | 147.000 | 147.000 |
| Tinglysning skøde | 70.900 | 70.900 |
| Tinglysning pantebreve | 251.700 | 251.700 |
| Advokat og revisor | 123.000 | 123.000 |
| Kostpris 31.12. | <u>25.042.600</u> | <u>25.042.600</u> |
| Værdiregulering 01.01. | -2.842.600 | -1.142.600 |
| Årets værdiregulering | -400.000 | -1.700.000 |
| Værdiregulering 31.12. | <u>-3.242.600</u> | <u>-2.842.600</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12. | <u>21.800.000</u> | <u>22.200.000</u> |
| Anvendt afkastprocent ved værdiberegning | 6,75% | 6,50% |
| Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 15.850.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 3.759.100 kr. | | |
| 9 | | |
| Andre tilgodehavender | | |
| Øvrige tilgodehavender | 10.903 | 9.035 |
| | <u>10.903</u> | <u>9.035</u> |

Noter - fortsat

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|--------------------|
| 10 Kontant andel af stamkapitalen | | |
| Saldo 01.01. | 6.455.000 | 6.455.000 |
| Regulering af kontant andel af stamkapital | 1.050.000 | 0 |
| Saldo 31.12. | 7.505.000 | 6.455.000 |
| Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 95.200 kr. | 9.520.000 | |
| I det kommende år forfalder 715.000 kr. til investorbetaling | | |
| 11 Overført resultat | | |
| Saldo 01.01. | -4.334.428 | -2.937.793 |
| Overført, jf. resultatdisponeringen | 439.859 | -1.396.635 |
| | -3.894.569 | -4.334.428 |
| 12 Gæld til realkreditinstitutter | | |
| BRF Kredit, opr. 14.040.000 kr. | 13.314.664 | 14.040.000 |
| | 13.314.664 | 14.040.000 |
| Heraf forfalder indenfor 1 år | -660.344 | -655.673 |
| | 12.654.320 | 13.384.327 |
| Efter 5 år eller senere forfalder | 10.011.995 | 10.714.593 |
| Nominel restgæld udgør | 13.384.327 | 140.400.000 |
| 13 Gæld til banker | | |
| Vestjysk Bank - Finanslån | 2.588.429 | 3.450.929 |
| Vestjysk Bank - Finanslån | 0 | 289.315 |
| Vestjysk Bank - Finanslån | 750.308 | 857.709 |
| | 3.338.737 | 4.597.953 |
| Heraf forfalder indenfor 1 år | -862.500 | -1.262.500 |
| | 2.476.237 | 3.335.453 |
| Efter 5 år eller senere forfalder | 250.309 | 369.315 |
| Nominel restgæld udgør | 3.338.737 | 4.597.953 |

Noter - fortsat

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------------|----------------|
| 14 | | |
| Gæld til associerede virksomheder (langfristede) | | |
| Lån stillet af Difko Holstebro IV ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Holstebro IV ophører som selskab. | | |
| 15 | | |
| Øvrige gældsforpligtelser | | |
| Skyldig merværdiafgift | 176.463 | 84.448 |
| Revisionshonorar, anslået | 15.600 | 15.300 |
| Mellemregning, lejere | 8.203 | 16.916 |
| Øvrige skyldige omkostninger | 96 | 445.701 |
| | <u>200.362</u> | <u>562.365</u> |
| 16 | | |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | | |
| Til sikkerhed for prioritetsgæld og finanslån er der håndpant/transport i: | | |
| 1. Likviditetskonto | <u>721</u> | |
| 2. Tilgodehavende kommanditistindskud | <u>0</u> | |
| 3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommen | <u>25.568.000</u> | |
| 4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter | | |
| 5. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen. | | |

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Westergaard

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-424579318905

IP: 91.236.210.32

09-05-2016 kl. 13:15:33 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

09-05-2016 kl. 13:19:42 UTC

NEM ID 

Ronny Hviid

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-470121012974

IP: 217.194.34.111

11-05-2016 kl. 06:10:39 UTC

NEM ID 

Kim Wichmann-Hansen

direktør

På vegne af: KS Holstebro IV

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 109.47.3.120

26-05-2016 kl. 17:44:04 UTC

NEM ID 

Kim Wichmann-Hansen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Holstebro IV

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 188.111.0.58

30-05-2016 kl. 22:59:22 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

31-05-2016 kl. 06:25:49 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.45

31-05-2016 kl. 07:20:10 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

dirigent

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

31-05-2016 kl. 07:23:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 32GC2-QY337-WKUTU-17DUJ-33WHG-Y1D4T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>