



## Isager Invest ApS

Ellesvinget 10, 8600 Silkeborg  
CVR-nr. 28716044

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.03.2020

---

**Christian Bech Isager**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2019                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2019                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Isager Invest ApS

Ellesvinget 10

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28716044

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Christian Bech Isager

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Isager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25.03.2020

**Direktion**

**Christian Bech Isager**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Isager Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Isager Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 25.03.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje aktier/anparter i helt eller delvist ejede datterselskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser udviklingen i selskabets økonomiske forhold som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |      | (5.000)          | (5.000)          |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |      | <b>(5.000)</b>   | <b>(5.000)</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 3.681.946        | 5.077.788        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 697.162          | 35.978           |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (909)            | (299.616)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>4.373.199</b> | <b>4.809.150</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | (92.994)         | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>4.280.205</b> | <b>4.809.150</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 800.000          | 600.000          |
| Overført resultat                                     |      | 3.480.205        | 4.209.150        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>4.280.205</b> | <b>4.809.150</b> |



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 4.208.530         | 5.476.584         |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   |      | <b>4.208.530</b>  | <b>5.476.584</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>4.208.530</b>  | <b>5.476.584</b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 8.000             | 1.462             |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 29.121            | 7.915             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>37.121</b>     | <b>9.377</b>      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 6.468.013         | 6.281.105         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>6.468.013</b>  | <b>6.281.105</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>4.826.762</b>  | <b>161</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>11.331.896</b> | <b>6.290.643</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>15.540.426</b> | <b>11.767.227</b> |

**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| Virksomhedskapital                                     |             | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 1.622.322         | 2.940.376         |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 12.873.603        | 8.075.344         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 800.000           | 600.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b>15.420.925</b> | <b>11.740.720</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |             | 6.250             | 6.250             |
| Skyldig selskabsskat                                   |             | 92.994            | 0                 |
| Anden gæld   |             | 20.257            | 20.257            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b>119.501</b>    | <b>26.507</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b>119.501</b>    | <b>26.507</b>     |
| <b>Passiver</b>  |             | <b>15.540.426</b> | <b>11.767.227</b> |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

# Egenkapitalopgørelse for 2019

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 2.940.376   | 8.075.344                                      | 600.000  | 11.740.720        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0   | 0  | (600.000)  | (600.000)         |
| Årets resultat            | 0                              | (1.318.054)   | 4.798.259                                      | 800.000  | 4.280.205         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>1.622.322</b>  | <b>12.873.603</b>                              | <b>800.000</b>                                     | <b>15.420.925</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|             | 2019          | 2018     |
|-------------|---------------|----------|
|             | kr.           | kr.      |
| Aktuel skat | 92.994        | 0        |
|             | <b>92.994</b> | <b>0</b> |

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i associeret virksomhed, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for alt bankmellemværende. Selskabet hæfter fuldstændig solidarisk med øvrige kautionister.

Til sikkerhed for indgået købsaftale i associeret virksomhed, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution for restkøbesummen på 9 mio.kr. Selskabet hæfter fuldstændig solidarisk med øvrige kautionister.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi #med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.