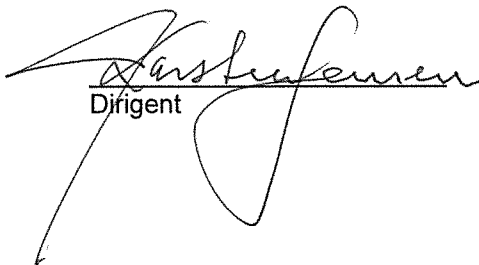


OTSUKA ApS
Bjørnebakkevej 38
3300 Frederiksværk

CVR-nummer: 28715889

Årsrapport
1. januar 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²⁴16 2016


Dirigent

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Selskabet	OTSUKA ApS Bjørnebakkevej 38 3300 Frederiksværk
	CVR-nr.: 28 71 58 89
Direktion	Yoshiko Jensen
Pengeinstitut	Danske Bank Nørregade 6 3300 Frederiksværk
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Yoshiko Jensen, Bjørnebakkevej 38, 3300 Frederiksværk
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er foremueadministration

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for OTSUKA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 22. juni 2016

Direktion


Yoshiko Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i OTSUKA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OTSUKA ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

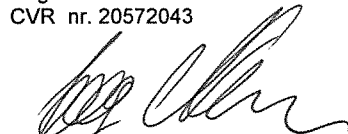
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 22. juni 2016

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for OTSUKA ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen op-tjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringejendomme værdiansættes til dagsværdi.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til indre værdi, i henhold til selskabets seneste aflagte årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2015 DKK	2014 TDKK
1. januar 2015 til 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	899.333	-47
1 Andre driftsomkostninger	453.968	0
Driftsresultat	1.353.301	-47
Indtægter af andre kapitalandele mv.	203.139	252
Andre finansielle indtægter	0	1
Andre finansielle omkostninger	-5.293	-51
Resultat før skat	1.551.147	155
2 Andre skatter	-22.753	-96
Årets resultat	1.528.394	59
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	98
Overført resultat	1.428.594	-39
Disponeret i alt	1.528.394	59

Balance pr. 31. december 2015

	2015 DKK	2014 TDKK
Aktiver		
3 Grunde og bygninger	2.740.917	3.301
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	822.650	0
Materielle anlægsaktiver	3.563.567	3.301
Andre værdipapirer og kapitalandele	673.200	685
Finansielle anlægsaktiver	673.200	685
Anlægsaktiver i alt	4.236.767	3.986
Selskabsskat	3.623	3
Andre tilgodehavender	1.617	2
Tilgodehavender	5.240	5
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.958.928	1.417
Værdipapirer og kapitalandele	1.958.928	1.417
Likvide beholdninger	1.409.815	656
Omsætningsaktiver i alt	3.373.983	2.078
Aktiver	7.610.750	6.064

Balance pr. 31. december 2015

	2015 DKK	2014 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	1.390.791	1.391
Overført resultat	5.842.996	4.414
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	98
4 Egenkapital	7.458.587	6.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	137.163	21
Kortfristede gældsforpligtelser	152.163	36
Gældsforpligtelser i alt	152.163	36
Passiver	7.610.750	6.064
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015 DKK	2014 TDKK
1 Andre driftsomkostninger		
Tilbageført tidligere nedskrivning	-453.968	0
Andre driftsomkostninger i alt	-453.968	0
2 Andre skatter		
Betalt skat af indkomst i Tyskland	22.753	96
Andre skatter i alt	22.753	96
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	3.769.438	0
Tilgang i årets løb	0	822.650
Afgang i årets løb	-1.028.521	0
Kostpris 31. december 2015	2.740.917	822.650
Af-/nedskrivninger, primo	-453.968	0
Korrektion af tidligere nedskrivning	453.968	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2.740.917	822.650

Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	1.390.791	0	0	1.390.791
Overført resultat	4.414.402	0	1.428.594	5.842.996
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	-98.400	99.800	99.800
	<u>6.028.593</u>	<u>-98.400</u>	<u>1.528.394</u>	<u>7.458.587</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.