

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 71 58 62

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024

Dirigent Morten Bay

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 71 58 62

Hjemstedskommune: Herning

19. regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Ronny Hviid, formand

Kim Wichmann-Hansen

Morten Bay

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Difko Holstebro IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. april 2024

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelse

Ronny Hviid
formand

Kim Wichmann-Hansen

Morten Bay

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Holstebro IV samt at administrere K/S Difko Holstebro IV og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 24.793 kr.

Egenkapitalen udgør 301.073 kr. pr. 31. december 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Som følge af K/S Difko Holstebro IV's salg af ejendommen pr. 1. februar 2024, træder selskabet i likvidation i 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttoresultat		-45.968	-12.110
Finansielle indtægter	1	21.225	20.943
Finansielle omkostninger	2	-50	0
Resultat før skat		-24.793	8.833
Skat af årets resultat	3	0	-1.936
Årets resultat		-24.793	6.897
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-24.793	6.897
		-24.793	6.897

Balance

	Note	2023	2022
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		321.201	326.543
Finansielle anlægsaktiver i alt		321.201	326.543
Tilgodehavender	4	0	6.121
Selskabsskat		1.000	0
Omsætningsaktiver i alt		1.000	6.121
Aktiver i alt		322.201	332.664
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		176.073	200.866
Egenkapital i alt		301.073	325.866
Øvrige gældsforpligtelser	5	21.128	5.862
Selskabsskat		0	936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.128	6.798
Gældsforpligtelser i alt		21.128	6.798
Passiver i alt		322.201	332.664
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 Selskabskapitalen er fordelt på 90 anparter a 1.389 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	200.866	193.969
Årets resultat	-24.793	6.897
Saldo ultimo	<u>176.073</u>	<u>200.866</u>

Noter

		2023	2022
1	Finansielle indtægter		
	Renter mellemregning	21.225	20.943
		21.225	20.943
2	Finansielle omkostninger		
	Renter selskabsskat	-40	0
	Øvrige renteudgifter	-10	0
		-50	0
3	Skat af årets resultat		
	Aktuel skat	0	-1.936
		0	-1.936
4	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende moms	0	534
	Forudbetalte omkostninger	0	5.587
		0	6.121
5	Øvrige gældsforpligtelser		
	Skyldig A-skat m.v.	21.126	5.862
	Skyldig moms	2	0
		21.128	5.862

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Holstebro IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 7.250.723 kr., og den samlede gæld udgør 6.600.717 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ronny Hviid

Bestyrelsesformand

Serienummer: 764506d0-2d01-4a45-98ad-d222ab7a2eaf

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-04-12 09:42:54 UTC



Ronny Hviid

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 764506d0-2d01-4a45-98ad-d222ab7a2eaf

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-04-12 09:42:54 UTC



Morten Bay

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 223d7ef7-acbb-4e11-8389-85a4f8fcad00

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-04-12 10:09:34 UTC



Kim Wichmann-Hansen

Direktør

Serienummer: 6e0ebe42-b60d-452a-8514-b660e1310fa3

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-14 06:13:12 UTC



Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6e0ebe42-b60d-452a-8514-b660e1310fa3

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-14 06:13:12 UTC



Morten Bay

Dirigent

Serienummer: 223d7ef7-acbb-4e11-8389-85a4f8fcad00

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-04-25 10:15:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: P1CN8-CISWM-JSMQL-H707E-0KE65-TZ6G8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**