

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 71 58 62

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. marts 2022



Morten Bay

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 71 58 62

Hjemstedskommune: Herning

17. regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Ronny Hviid, formand

Henrik Westergaard

Morten Bay

Kim Wichmann-Hansen

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Difko Holstebro IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. februar 2022

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelse

Ronny Hviid
formand

Henrik Westergaard

Morten Bay

Kim Wichmann-Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Holstebro IV samt at administrere K/S Difko Holstebro IV og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.013 kr.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien. Det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i regnskabsåret.

Egenkapitalen udgør 318.969 kr. pr. 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		-16.986	-15.936
Finansielle indtægter	1	20.835	20.478
Finansielle omkostninger	2	0	-5
Resultat før skat		3.849	4.537
Skat af årets resultat	3	-836	-990
Årets resultat		3.013	3.547
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		3.013	3.547
		3.013	3.547

Balance

	Note	2021	2020
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		328.244	316.959
Finansielle anlægsaktiver i alt		328.244	316.959
Tilgodehavender	4	1	6.352
Selskabsskat		174	10
Omsætningsaktiver i alt		175	6.362
Aktiver i alt		328.419	323.321
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		193.969	190.956
Egenkapital i alt		318.969	315.956
Øvrige gældsforpligtelser	5	6.950	7.364
Kreditorer		2.500	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.450	7.365
Gældsforpligtelser i alt		9.450	7.365
Passiver i alt		328.419	323.321
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 Selskabskapitalen er fordelt på 90 anparter a 1.389 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	190.956	187.409
Årets resultat	3.013	3.547
Saldo ultimo	<u>193.969</u>	<u>190.956</u>

Noter

	2021	2020
1 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	20.835	20.478
	<u>20.835</u>	<u>20.478</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	0	-5
	<u>0</u>	<u>-5</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-836	-990
	<u>-836</u>	<u>-990</u>
4 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	1	512
Forudbetalte omkostninger	0	5.840
	<u>1</u>	<u>6.352</u>
5 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig A-skat m.v.	6.950	7.364
	<u>6.950</u>	<u>7.364</u>

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Holstebro IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 14.337.642 kr., og den samlede gæld udgør 11.590.300 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Westergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-424579318905

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-02-28 10:02:42 UTC

NEM ID 

Morten Bay

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-983232529514

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-02-28 10:20:17 UTC

NEM ID 

Ronny Hviid

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-470121012974

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-03-02 09:28:14 UTC

NEM ID 

Kim Wichmann-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-02 19:46:45 UTC

NEM ID 

Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-02 19:46:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5IC0A-BA06I-8CHJZ-PM6KG-5TZEH-8F067

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>