

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 71 58 62

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2020



Morten Bay

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 71 58 62

Hjemstedskommune: Herning

15. regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Ronny Hviid, formand

Kim Wichmann-Hansen

Henrik Westergaard

Morten Bay

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Difko Holstebro IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. februar 2020

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelse

Ronny Hviid
formand

Kim Wichmann-Hansen

Henrik Westergaard

Morten Bay

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Holstebro IV samt at administrere K/S Difko Holstebro IV og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.982 kr.

Egenkapitalen udgør 312.409 kr. pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttoresultat		-15.217	-14.736
Finansielle indtægter	1	20.324	19.888
Resultat før skat		5.107	5.152
Skat af årets resultat	2	-1.125	-1.122
Årets resultat		3.982	4.030
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		3.982	4.030
		3.982	4.030

Balance

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		314.341	310.937
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>314.341</u>	<u>310.937</u>
Tilgodehavender	3	5.784	5.160
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.784</u>	<u>5.160</u>
Aktiver i alt		<u>320.125</u>	<u>316.097</u>
Passiver			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	187.409	183.427
Egenkapital i alt		<u>312.409</u>	<u>308.427</u>
Øvrige gældsforpligtelser	6	7.716	7.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.716</u>	<u>7.670</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.716</u>	<u>7.670</u>
Passiver i alt		<u>320.125</u>	<u>316.097</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

	2019	2018
1	Finansielle indtægter	
	Renter mellemregning	19.888
	20.324	19.888
2	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat	-1.122
	Regulering tidligere år	-3
	-1.125	-1.122
3	Tilgodehavender	
	Tilgodehavende moms	511
	Forudbetalte omkostninger	4.649
	5.784	5.160
4	Selskabskapital	
	Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.	
5	Overført resultat	
	Saldo 01.01	179.397
	Overført, jf. resultatdisponeringen	3.982
	187.409	183.427
6	Øvrige gældsforpligtelser	
	Skyldig A-skat m.v.	7.670
	7.716	7.670
7	Pantsætninger og eventualforpligtelser	
	Pantsætninger	
	Ingen	
	Eventualforpligtelser	
	Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Holstebro IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 16.046.826 kr., og den samlede gæld udgør 13.078.959 kr.	

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Bay

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-983232529514

IP: 185.40.xxx.xxx

2020-02-12 07:21:15Z

NEM ID 

Henrik Westergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-424579318905

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-02-12 08:30:08Z

NEM ID 

Ronny Hviid

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-470121012974

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-02-14 09:22:36Z

NEM ID 

Kim Wichmann-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-02-16 19:04:23Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-02-17 08:30:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P7LGC-X7LUE-KBXCC-LN4E7-GCX3K-MW2KH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>