

# Difko Holstebro IV ApS

Sønderlandsgade 44 7500 Holstebro

CVR-nr. 28 71 58 62

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2017

Dirigent

  
**Morten Bay Brødbæk**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Difko Holstebro IV ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 28 71 58 62  
Hjemstedskommune: Holstebro  
12. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Henrik Westergaard, formand  
Kim Wichmann-Hansen  
Ronny Hviid  
Morten Bay Brødbæk

### Direktion

Kim Wichmann-Hansen

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Difko Holstebro IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi har valgt ikke at lade årsrapporten revidere, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk. 1.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 9. februar 2017

### Direktion

Kim Wichmann-Hansen

### Bestyrelse

Henrik Westergaard  
formand

Kim Wichmann-Hansen

Ronny Hviid

Morten Bay Brødbæk

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Holstebro IV samt at administrere K/S Difko Holstebro IV og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.119 kr.

Egenkapitalen udgør 300.458 kr. pr. 31. december 2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		-15.874	-1.975
Finansielle indtægter	1	19.587	18.477
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.713</b>	<b>16.502</b>
Skat af årets resultat	2	-594	-3.918
<b>Årets resultat</b>		<b>3.119</b>	<b>12.584</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		3.119	12.584
		<b>3.119</b>	<b>12.584</b>



**Balance**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		308.732	294.998
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>308.732</u>	<u>294.998</u>
Tilgodehavender	3	4.263	8.808
Selskabsskat		3.839	2.051
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.102</u>	<u>10.859</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>316.834</u>	<u>305.857</u>
 <b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat	4	175.458	172.339
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>300.458</u>	<u>297.339</u>
Øvrige gældsforpligtelser	5	16.376	8.518
<b>Passiver i alt</b>		<u>316.834</u>	<u>305.857</u>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	6		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning K/S Difko Holstebro IV	19.587	18.507
Renter a'conto skat	0	-48
Renteindtægter, i øvrigt	0	18
	<u>19.587</u>	<u>18.477</u>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-594	-3.878
Regulering tidligere år	0	-40
	<u>-594</u>	<u>-3.918</u>

## Noter - fortsat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>3 Tilgodehavender</b>		
Forudbetalte omkostninger	4.263	5.683
Øvrige tilgodehavender	0	3.125
	<u>4.263</u>	<u>8.808</u>
<b>0 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01	172.339	159.755
Overført, jf. resultatdisponeringen	3.119	12.584
	<u>175.458</u>	<u>172.339</u>
<b>5 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Skyldig A-skat m.v.	7.502	7.134
Skyldig moms	8.874	1.384
	<u>16.376</u>	<u>8.518</u>

**6 Pantsætninger og eventualforpligtelser****Pantsætninger**

Ingen

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Holstebro IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 20.914.872 kr., og den samlede gæld udgør 16.542.932 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Westergaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: KS Holstebro IV

Serienummer: PID:9208-2002-2-424579318905

IP: 91.236.210.32

2017-02-15 10:54:16Z

NEM ID 

## ADM - Morten Bay Brødbæk

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Holstebro IV

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

2017-02-15 10:57:58Z

NEM ID 

## Ronny Hviid

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Holstebro IV

Serienummer: PID:9208-2002-2-470121012974

IP: 62.242.43.167

2017-02-15 12:33:22Z

NEM ID 

## Kim Wichmann-Hansen

Direktør

På vegne af: KS Holstebro IV

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 176.20.153.232

2017-02-19 10:55:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MPD10-HGW20-4Z6XV-HF7PU-UAH6B-11XCF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>