

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 71 58 62

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2019

Dirigent


Morten Bay Brødbæk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Difko Holstebro IV ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 71 58 62

Hjemstedskommune: Herning

14. regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Ronny Hviid, formand

Kim Wichmann-Hansen

Henrik Westergaard

Morten Bay Brødbæk

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Difko Holstebro IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. februar 2019

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelse

Ronny Hviid
formand

Kim Wichmann-Hansen

Henrik Westergaard

Morten Bay Brødbæk

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Holstebro IV samt at administrere K/S Difko Holstebro IV og forestå driften af kommanditselskabets ejendom og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 4.030 kr.

Egenkapitalen udgør 308.427 kr. pr. 31. december 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab		-14.736	-14.610
Finansielle indtægter	1	19.888	19.646
Resultat før skat		<u>5.152</u>	<u>5.036</u>
Skat af årets resultat	2	-1.122	-1.097
Årets resultat		<u>4.030</u>	<u>3.939</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		4.030	3.939
		<u>4.030</u>	<u>3.939</u>

Balance

	Note	2018	2017
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		310.937	306.149
Finansielle anlægsaktiver i alt		310.937	306.149
Tilgodehavender	3	5.160	4.804
Selskabsskat		0	900
Omsætningsaktiver i alt		5.160	5.704
Aktiver i alt		316.097	311.853
Passiver			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	183.427	179.397
Egenkapital i alt		308.427	304.397
Øvrige gældsforpligtelser	6	7.670	7.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.670	7.456
Gældsforpligtelser i alt		7.670	7.456
Passiver i alt		316.097	311.853
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	19.888	19.643
	<u>19.888</u>	<u>19.646</u>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.122	-1.100
Regulering tidligere år	0	3
	<u>-1.122</u>	<u>-1.097</u>
3 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	511	511
Forudbetalte omkostninger	4.649	4.293
	<u>5.160</u>	<u>4.804</u>
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
5 Overført resultat		
Saldo 01.01	179.397	175.458
Overført, jf. resultatdisponeringen	4.030	3.939
	<u>183.427</u>	<u>179.397</u>
6 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig A-skat m.v.	7.670	7.456
	<u>7.670</u>	<u>7.456</u>

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Holstebro IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 18.219.112 kr., og den samlede gæld udgør 13.771.471 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Westergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-424579318905

IP: 91.236.xxx.xxx

2019-02-07 09:35:53Z

NEM ID 

Morten Bay Brødbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-983232529514

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-02-07 11:45:32Z

NEM ID 

Kim Wichmann-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-02-09 14:04:49Z

NEM ID 

Ronny Hviid

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-470121012974

IP: 128.76.xxx.xxx

2019-02-13 07:23:49Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.xxx.xxx

2019-02-13 07:27:28Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.88.xxx.xxx

2019-02-13 16:47:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EXHJB-21ZA2-IUXZY-BE5L4-4EB8B-VQ1C7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**