

Difko Holstebro IV ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 28 71 58 62

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2018


Morten Bay Brødbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Difko Holstebro IV ApS

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 28 71 58 62

Hjemstedskommune: Holstebro

13. regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Henrik Westergaard, formand

Kim Wichmann-Hansen

Ronny Hviid

Morten Bay Brødbæk

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Difko Holstebro IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 6. februar 2018

Direktion

Kim Wichmann-Hansen

Bestyrelse

Henrik Westergaard
formand

Kim Wichmann-Hansen

Ronny Hviid

Morten Bay Brødbæk

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Holstebro IV samt at administrere Kommanditselskabet og forestå driften af kommanditselskabets ejendom(me) og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.939 kr.

Egenkapitalen udgør 304.397 kr. pr. 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste		-14.610	-15.874
Finansielle indtægter	1	19.646	19.587
Resultat før skat		5.036	3.713
Skat af årets resultat	2	-1.097	-594
Årets resultat		3.939	3.119
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		3.939	3.119
		3.939	3.119

Balance

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		306.149	308.732
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>306.149</u>	<u>308.732</u>
Tilgodehavender	3	4.804	4.263
Selskabsskat		900	3.839
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.704</u>	<u>8.102</u>
Aktiver i alt		<u>311.853</u>	<u>316.834</u>
Passiver			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	179.397	175.458
Egenkapital i alt		<u>304.397</u>	<u>300.458</u>
Øvrige gældsforpligtelser	6	7.456	16.376
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.456</u>	<u>16.376</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.456</u>	<u>16.376</u>
Passiver i alt		<u>311.853</u>	<u>316.834</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1		
Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	19.643	19.587
Renteindtægter, i øvrigt	3	0
	<u>19.646</u>	<u>19.587</u>
2		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.100	-594
Regulering tidligere år	3	0
	<u>-1.097</u>	<u>-594</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	511	0
Forudbetalte omkostninger	4.293	4.263
	<u>4.804</u>	<u>4.263</u>
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
5 Overført resultat		
Saldo 01.01	175.458	172.339
Overført, jf. resultatdisponeringen	3.939	3.119
	<u>179.397</u>	<u>175.458</u>
6 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig A-skat m.v.	7.456	7.502
Skyldig moms	0	8.874
	<u>7.456</u>	<u>16.376</u>

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Holstebro IV. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 20.600.044 kr., og den samlede gæld udgør 14.886.800 kr.

PEÑÑƏO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

ADM - Morten Bay Brødbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 185.40.44.246

2018-02-13 07:29:07Z

NEM ID 

Henrik Westergaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-424579318905

IP: 87.57.175.165

2018-02-13 07:32:54Z

NEM ID 

Ronny Hviid

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-470121012974

IP: 62.242.43.167

2018-02-16 10:24:24Z

NEM ID 

Kim Wichmann-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-463156811940

IP: 176.20.153.232

2018-02-28 16:15:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1KHUW-CEWZV-817MJ-307G4-IPSAM-27KOM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>