

# J. Dyhr A/S

Teglværksvej 8, 5892 Gudbjerg, Sydfyn

CVR-nr. 28 71 49 39

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2023

Dirigent:



Bo Bukkehave

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J. Dyhr A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudbjerg, den 30. maj 2023  
Direktion:



Bo Bukkehave


Bestyrelse:



Flemming Østergaard  
formand



Toke Andersen

  
Bo Bukkehave  
Ejner Kløverpris

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i J. Dyhr A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Dyhr A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. maj 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	J. Dyhr A/S
Adresse, postnr., by	Teglværksvej 8, 5892 Gudbjerg, Sydfyn
CVR-nr.	28 71 49 39
Stiftet	31. maj 2005
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.jdyhr.dk">www.jdyhr.dk</a>
Telefon	65 25 11 10
Bestyrelse	Flemming Østergaard, formand Bo Bukkehave Ejner Kløverpris Toke Andersen
Direktion	Bo Bukkehave
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M
Bankforbindelse	Sydbank Klosterplads 2, 5700 Svendborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er primært salg og service af nye og brugte traktorer samt landbrugs- og entreprenørmaskiner.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 2.239.544 kr. mod et overskud på 1.239.210 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 8.394.691 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	10.852.568	9.080.134
2	Personaleomkostninger	-7.037.797	-6.828.201
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-603.557	-407.696
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>3.211.214</u>	<u>1.844.237</u>
3	Finansielle omkostninger	-294.518	-247.260
	<b>Resultat før skat</b>	<u>2.916.696</u>	<u>1.596.977</u>
4	Skat af årets resultat	-677.152	-357.767
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>2.239.544</u></u>	<u><u>1.239.210</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	0
	Overført resultat	1.739.544	1.239.210
		<u><u>2.239.544</u></u>	<u><u>1.239.210</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Driftsmidler	1.927.477	1.779.321
		<u>1.927.477</u>	<u>1.779.321</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.952.477</u>	<u>1.804.321</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	17.399.075	13.768.425
		<u>17.399.075</u>	<u>13.768.425</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.604.730	7.685.809
	Igangværende arbejder	847.436	294.180
	Udsudte skatteaktiver	80.785	56.744
	Andre tilgodehavender	308.520	805.146
	Periodeafgrænsningsposter	36.239	68.230
		<u>9.877.710</u>	<u>8.910.109</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>49.189</u>	<u>29.303</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>27.325.974</u>	<u>22.707.837</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>29.278.451</u>	<u>24.512.158</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	7.394.691	5.655.147
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>8.394.691</u>	<u>6.155.147</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	972.975	1.089.808
		<u>972.975</u>	<u>1.089.808</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	471.692	433.709
	Gæld til pengeinstitutter	6.055.021	7.015.612
	Kreditinstitutter i øvrigt	8.563.947	4.426.022
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.305.748	1.137.290
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.376.851	1.137.100
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.654	361.196
	Skyldig sambeskatningsbidrag	701.193	382.175
	Anden gæld	1.420.679	2.374.099
		<u>19.910.785</u>	<u>17.267.203</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>20.883.760</u>	<u>18.357.011</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>29.278.451</u></u>	<u><u>24.512.158</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	4.415.937	250.000	5.165.937
Overført via resultatdisponering	0	1.239.210	0	1.239.210
Udloddet udbytte	0	0	-250.000	-250.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>5.655.147</b>	<b>0</b>	<b>6.155.147</b>
Overført via resultatdisponering	0	1.739.544	500.000	2.239.544
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>7.394.691</b>	<b>500.000</b>	<b>8.394.691</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Dyhr A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, fortjeneste salg driftsmidler og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler	3-5 år
--------------	--------

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til værdien af medgåede lønninger.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.043.318	5.908.226
Pensioner	768.032	826.416
Andre omkostninger til social sikring	117.332	93.374
Andre personaleomkostninger	109.115	185
	<u>7.037.797</u>	<u>6.828.201</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 17	 17
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.820	2.751
Renteomkostninger i øvrigt	277.200	216.794
Valutakursreguleringer	1.503	1.200
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	11.800	1.121
Andre finansielle omkostninger	1.195	25.394
	<u>294.518</u>	<u>247.260</u>
 <b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	701.193	382.175
Årets regulering af udskudt skat	-24.041	-24.408
	<u>677.152</u>	<u>357.767</u>
 <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Driftsmidler</b>
kr.		
Kostpris 1. januar 2022		3.177.126
Tilgang i årets løb		751.713
Afgang i årets løb		-191.068
		<u>3.737.771</u>
Kostpris 31. december 2022		1.397.805
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		603.557
Årets afskrivninger		-191.068
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv		<u>1.810.294</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		1.927.477
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>1.442.000</u>
 I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt		 <u>1.442.000</u>
 <b>6 Selskabskapital</b>		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.		
 <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

##### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnit årlig ydelse på 26 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 43 måneder med en samlet restleasingydelse på 93 t.kr.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret virksomhedspant på 6.000 tkr., med pant i simple fordringer, lagre, maskiner og inventar, uindregistrerede nye og brugte køretøjer, drivmidler og hjælpestoffer samt goodwill m.v.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er der pant i nye Valtra traktorer, med en regnskabsmæssig værdi på 3.816 tkr.