



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDJYSK YACHT SERVICE A/S**  
**RIGELVEJ 22, KILDEN, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**  
**18. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. marts 2023

---

Christian Muff Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordjysk Yacht Service A/S Rigelvej 22 Kilden 9900 Frederikshavn  CVR-nr.: 28 71 39 40 Stiftet: 25. maj 2005 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henning Ewall, formand Per Havsager Søren Peter Rahbek
<b>Direktion</b>	Arthur Wilhelmsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordjysk Yacht Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 6. marts 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Arthur Wilhelmsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henning Ewall  
Formand

\_\_\_\_\_  
Per Havsager

\_\_\_\_\_  
Søren Peter Rahbek

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nordjysk Yacht Service A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordjysk Yacht Service A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 6. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lagerhal, opbevaring og servicering af både samt udlejning i øvrigt, herunder også udlejning som lagerhotel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>22.198</b>	<b>6.086</b>
Af- og nedskrivninger.....		-25.133	-25.133
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.935</b>	<b>-19.047</b>
Finansielle indtægter.....	1	15.000	25.725
Finansielle omkostninger.....	2	-450	-338
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>11.615</b>	<b>6.340</b>
Skat af årets resultat.....	3	-2.557	-1.395
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>9.058</b>	<b>4.945</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		9.058	4.945
<b>I ALT</b> .....		<b>9.058</b>	<b>4.945</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grund og bygning.....		2.108.784	2.133.917
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.108.784</b>	<b>2.133.917</b>
Andre værdipapirer.....		321.000	321.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>321.000</b>	<b>321.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.429.784</b>	<b>2.454.917</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		113.268	64.682
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.300	3.300
Periodeafgrænsningsposter.....		16.890	14.911
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>133.458</b>	<b>82.893</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>54.032</b>	<b>68.264</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>187.490</b>	<b>151.157</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.617.274</b>	<b>2.606.074</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		2.541.500	2.541.500
Overført overskud.....		40.557	31.499
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.582.057</b>	<b>2.572.999</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		7.805	5.248
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.805</b>	<b>5.248</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	12.500
Anden gæld.....		14.912	15.327
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>27.412</b>	<b>27.827</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>27.412</b>	<b>27.827</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.617.274</b>	<b>2.606.074</b>

Eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Medarbejderforhold 8



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	2.541.500	31.499	2.572.999
Forslag til resultatdisponering.....		9.058	9.058
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>2.541.500</b>	<b>40.557</b>	<b>2.582.057</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15.000	25.725	
	<b>15.000</b>	<b>25.725</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	450	338	
	<b>450</b>	<b>338</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	2.557	1.395	
	<b>2.557</b>	<b>1.395</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grund og bygning	
Kostpris 1. januar 2022.....		2.505.318	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>2.505.318</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		371.401	
Årets afskrivninger .....		25.133	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		<b>396.534</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>2.108.784</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2022.....		321.000	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>321.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>321.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>6</b>
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>7</b>
Selskabet har ikke stillet sikkerhed.			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Nordjysk Yacht Service A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning og salg i øvrigt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygning.....	40 år	1.500.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.