



Revisionsfirmaet **K.R.H.**

## **BOYE, ESBJERG HOLDING ApS**

Pilevangen 12,

6715 Esbjerg N

CVR-nr. 28713436

## **Årsrapport 2023/24**

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-12-2024

---

Jan Boye Theilgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for BOYE, ESBJERG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20-12-2024

### **Direktion**

Jan Boye Theilgaard  
Direktør

**BOYE, ESBJERG HOLDING ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BOYE, ESBJERG HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BOYE, ESBJERG HOLDING ApS for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20-12-2024

### **Revisionsfirmaet KRH ApS**

CVR-nr. 42040614

Keld Hansen  
Registreret revisor  
mne503

## **BOYE, ESBJERG HOLDING ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BOYE, ESBJERG HOLDING ApS Pilevangen 12, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	28713436
Stiftelsesdato	27-05-2005
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
<b>Direktion</b>	Jan Boye Theilgaard
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	42040614

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at udlejning af ejendom, udøvelse af konsulent virksomhed samt at eje anparter i UniCan A/S.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for BOYE, ESBJERG HOLDING ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Boye, Esbjerg Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt af udarbejde koncernregnskab ligesom selskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætning i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab

## **Anvendt regnskabspraksis**

vedrørende værdipapirer m.v.

### **Skat**

Årets Skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde og bygninger nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.903</b>	<b>-16.716</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-15.903</b>	<b>-16.716</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		511.623	473.759
Finansielle indtægter		59.903	20.206
Finansielle udgifter		-13.097	-10.048
<b>Resultat før skat</b>		<b>542.526</b>	<b>467.201</b>
Skat af årets resultat	2	-37.452	-6.052
<b>Årets resultat</b>		<b>505.074</b>	<b>461.149</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-223.596	353.759
Overført resultat		606.670	-10.410
<b>Resultatdisponering</b>		<b>505.074</b>	<b>461.149</b>

## BOYE, ESBJERG HOLDING ApS

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.951.263	2.664.376
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.951.263</b>	<b>2.664.376</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.951.263</b>	<b>2.664.376</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	5.548
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>5.548</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		425.698	366.190
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>425.698</b>	<b>366.190</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>198.271</b>	<b>104.930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>623.969</b>	<b>476.668</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.575.232</b>	<b>3.141.044</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	1.528.422	1.752.018
Overført resultat		1.747.114	1.140.443
Udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>3.437.536</b>	<b>3.050.261</b>
Hensættelser til udskudt skat		45.800	41.200
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>45.800</b>	<b>41.200</b>
Selskabsskat		24.852	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.044	49.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>91.896</b>	<b>49.583</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>91.896</b>	<b>49.583</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.575.232</b>	<b>3.141.044</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Personalemkostninger	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.852	1.452
Regulering af udskudt skat	4.600	4.600
	<b>37.452</b>	<b>6.052</b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.011.639	969.391
Tilgang i årets løb	0	42.248
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.011.639</b>	<b>1.011.639</b>
Opskrivninger primo	982.726	1.518.259
Årets resultat	1.164.928	441.705
Udbetalt udbytte	0	-120.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.147.654</b>	<b>1.839.964</b>
Af- og nedskrivninger primo	-187.227	-166.424
Årets afskrivninger	-20.803	-20.803
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-208.030</b>	<b>-187.227</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.951.263</b>	<b>2.664.376</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	1.752.018	1.398.259
Årets resultat	-223.596	353.759
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.528.422</b>	<b>1.752.018</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Endvidere er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000.000 kr. samt afgiftspantebrev nom. 22.934 EUR. Ejerpantebrevet er i behold.

Selskabet ejer 50% af den fællesdrevne virksomhed, men hæfter for hele gælden, såfremt samarbejdsparter ikke kan indfri dennes forpligtelser. Pr. 30.06.2023 udgør gælden i den fællesdrevne virksomhed kr. 498.443.