



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Boye, Esbjerg Holding ApS
Pilevangen 12, 6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Årsrapport 2021/22
17. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2021/22	8
Balance pr. 30/6 2022	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Boye, Esbjerg Holding ApS
Pilevangen 12
6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

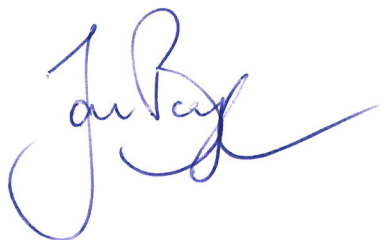
Jan Boye Theilgaard

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/12 2022

Dirigent



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2021/22 for Boye, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. december 2022

Direktion

Jan Boye Theilgaard
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Boye, Esbjerg Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Boye, Esbjerg Holding ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. november 2022

Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udlejning af ejendom, udøvelse af konsulent virksomhed samt at eje anpartar i UniCan A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Boye, Esbjerg Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab ligesom selskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde og bygninger nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til dagsværdig ud fra den officielle børskurs på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

7.

**Resultatopgørelse
for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022**

Note		2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	-37.657	-11.558
1	Personaleomkostninger.....	0	0
	Resultat før finansielle poster	-37.657	-11.558
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	453.566	597.193
	Finansielle udgifter.....	-65.374	-17.851
	Resultat før skat	350.535	567.784
2	Skat af årets resultat.....	-6.932	-19.934
	Årets resultat	343.603	547.850

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:

Overført til næste år.....	29.908	407.326
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..	199.295	27.524
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113.000
I alt	343.603	547.850

8.

**Balance
pr. 30/6 2022**

Note		2022	2021
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
3	Kapitalandel i associeret virksomhed.....	2.321.226	2.431.188
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.321.226	2.431.188
	Anlægsaktiver i alt	2.321.226	2.431.188
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	132.665	153.316
	Værdipapirer	345.984	0
	Omsætningsaktiver i alt	478.649	153.316
	Aktiver i alt	2.799.875	2.584.504

Balance
pr. 30/6 2022

Note	2022	2021
Passiver		
Egenkapital		
	40.000	40.000
	1.150.853	1.120.945
4	1.398.259	1.198.964
	114.400	113.000
	2.703.512	2.472.909
Hensatte forpligtelser		
	36.600	32.000
	36.600	32.000
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	10.598	24.598
	49.165	54.997
	59.763	79.595
	59.763	79.595
	2.799.875	2.584.504
5	Pantsætninger	
6	Eventualforpligtelser	

10.

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret. Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 person i gennemsnit.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	2.332	15.334
Ændring af udskudt skat	4.600	4.600
Skat af årets resultat i alt	6.932	19.934
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo		927.845
Tilgange		41.546
Kostpris ultimo		969.391
Opskrivning primo		1.648.964
Udbetalt udbytte		-450.000
Andel af årets resultat		319.295
Opskrivning ultimo		1.518.259
Afskrivninger primo		145.621
Årets afskrivninger		20.803
Afskrivninger ultimo		166.424
Kapitalandel i associeret virksomhed i alt		2.321.226
4. Nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo		1.198.964
Årets resultat		199.295
Saldo ultimo		1.398.259
5. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.		
Endvidere er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000.000 kr. samt afgiftspantebrev nom. 22.934 EUR. Ejerpantebrevet er i behold.		
Selskabet ejer 50% af den fællesdrevne virksomhed, men hæfter for hele gælden, såfremt samarbejds- parter ikke kan indfri dennes forpligtelser. Pr. 30.06.2021 udgør gælden i den fællesdrevne virksomhed kr. 668.864.		