



**Revisionsfirmaet K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Boye, Esbjerg Holding ApS**  
**GI Vardevej 219, 6715 Esbjerg N**  
**CVR NR. 28 71 34 36**  
**Årsrapport 2019/20**  
**15. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2019/20 .....	7
Balance pr. 30/6 2020 .....	8
Noter .....	10

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Boye, Esbjerg Holding ApS  
Gl Vardevej 219  
6715 Esbjerg N  
CVR NR. 28 71 34 36  
Hjemstedskommune: Esbjerg

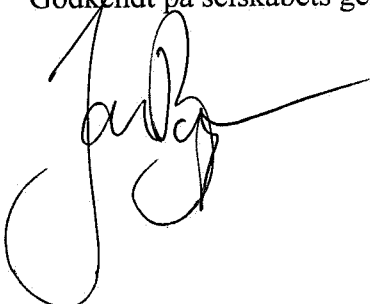
### **Direktion**

Jan Boye Theilgaard

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/12 2020



## **Ledespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2019/20 for Boye, Esbjerg Holding ApS.

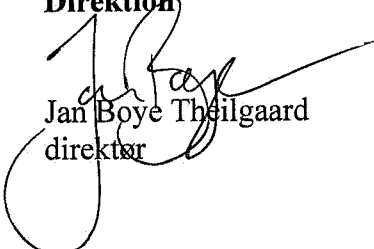
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. december 2020

**Direktion**

  
Jan Boye Theilgaard  
direktør

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Boye, Esbjerg Holding ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Boye, Esbjerg Holding ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

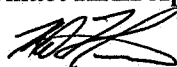
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. december 2020

**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

4.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at udlejning af ejendom, udøvelse af konsulent virksomhed samt at eje anpartar i UniCan A/S.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Boye, Esbjerg Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab ligesom selskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### Balancen

#### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde og bygninger nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse  
for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020**

Note	2019/20	2018/19
	<b>-16.927</b>	<b>57.676</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	
1	0	0
	Personaleomkostninger.....	
	<b>-16.927</b>	<b>57.676</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	
	624.192	314.491
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	
	-28.799	-29.849
	Finansielle udgifter.....	
	<b>578.466</b>	<b>342.318</b>
	<b>Resultat før skat</b>	
2	-15.864	-31.518
	Skat af årets resultat.....	
	<b>562.602</b>	<b>310.800</b>
	<b>Årets resultat</b>	

**Resultatdisponering**

Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:

Overført til næste år.....	395.583	112.090
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..	56.419	198.710
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....	110.600	0
<b>I alt</b>	<b>562.602</b>	<b>310.800</b>

8.

**Balance  
pr. 30/6 2020**

<b>Note</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3	Kapitalandel i associeret virksomhed.....	2.383.611	1.857.672
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.383.611</b>	<b>1.857.672</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.383.611</b>	<b>1.857.672</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	67.488	31.767
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>67.488</b>	<b>31.767</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.451.099</b>	<b>1.889.439</b>

**Balance**  
**pr. 30/6 2020**

Note	2020	2019
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	125.000	125.000
	713.619	318.036
4	1.171.440	1.115.021
	110.600	0
	<b>2.120.659</b>	<b>1.558.057</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	27.400	22.800
	<b>27.400</b>	<b>22.800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	36.982	25.718
	266.058	282.864
	<b>303.040</b>	<b>308.582</b>
	<b>303.040</b>	<b>308.582</b>
	<b>2.451.099</b>	<b>1.889.439</b>
5	Pantsætninger	
6	Eventualforpligtelser	

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret. <b>Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 person i gennemsnit.</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	11.264	25.718
Ændring af udskudt skat .....	4.600	5.800
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>15.864</b>	<b>31.518</b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo .....		846.666
Tilgange .....		40.323
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>886.989</b>
Opskrivning primo .....		1.115.021
Andel af årets resultat .....		506.419
<b>Opskrivning ultimo</b>		<b>1.621.440</b>
Afskrivninger primo .....		104.015
Årets afskrivninger .....		20.803
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>124.818</b>
<b>Kapitalandel i associeret virksomhed i alt</b>		<b>2.383.611</b>
<b>4. Nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo .....		1.115.021
Årets resultat .....		56.419
<b>Saldo ultimo</b>		<b>1.171.440</b>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.		
Endvidere er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000.000 kr. samt afgiftspantebrev nom. 22.934 EUR. Ejerpantebrevet er i behold.		
Selskabet ejer 50% af den fællesdrevne virksomhed, men hæfter for hele gælden, såfremt samarbejdsparter ikke kan indfri dennes forpligtelser. Pr. 30.06.2020 udgør gælden i den fællesdrevne virksomhed 833.668 kr.		