



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Boye, Esbjerg Holding ApS
Pilevangen 12, 6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Årsrapport 2022/23
18. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2022/23	8
Balance pr. 30/6 2023	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Boye, Esbjerg Holding ApS
Pilevangen 12
6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jan Boye Theilgaard

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/12 2023

Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2022/23 for Boye, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. december 2023

Direktion

Jan Boye Theilgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Boye, Esbjerg Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Boye, Esbjerg Holding ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. december 2023
Revisionsfirmaet KRH ApS

Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udlejning af ejendom, udøvelse af konsulent virksomhed samt at eje anparter i UniCan A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Boye, Esbjerg Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab ligesom selskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde og bygninger nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til dagsværdig ud fra den officielle børskurs på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023**

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	-16.716	-37.657
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før finansielle poster	-16.716	-37.657
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	473.759	453.566
Finansielle indtægter	20.206	0
Finansielle udgifter.....	-10.048	-65.374
Resultat før skat	467.201	350.535
2 Skat af årets resultat.....	-6.052	-6.932
Årets resultat	461.149	343.603

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:

Overført til næste år.....	-10.410	29.908
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..	353.759	199.295
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
I alt	461.149	343.603

8.

**Balance
pr. 30/6 2023**

Note		2023	2022
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
3	Kapitalandel i associeret virksomhed.....	2.664.376	2.321.226
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.664.376	2.321.226
	Anlægsaktiver i alt	2.664.376	2.321.226
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	104.930	132.665
	Værdipapirer	366.190	345.984
	Omsætningsaktiver i alt	471.120	478.649
	Aktiver i alt	3.135.496	2.799.875

Balance
pr. 30/6 2023

Note	2023	2022
Passiver		
Egenkapital		
	40.000	40.000
	1.140.443	1.150.853
4	1.752.018	1.398.259
	117.800	114.400
	3.050.261	2.703.512
Hensatte forpligtelser		
	41.200	36.600
	41.200	36.600
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	44.035	59.763
	44.035	59.763
	44.035	59.763
	3.135.496	2.799.875
5	Pantsætninger	
6	Eventualforpligtelser	

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personalemkostninger		
Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret.		
Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 person i gennemsnit.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.452	2.332
Ændring af udskudt skat	4.600	4.600
Skat af årets resultat i alt	6.052	6.932
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo		969.391
Tilgange		42.248
Kostpris ultimo		1.011.639
Opskrivning primo		1.518.259
Udbetalt udbytte		-120.000
Andel af årets resultat		441.705
Opskrivning ultimo		1.839.964
Afskrivninger primo		166.424
Årets afskrivninger		20.803
Afskrivninger ultimo		187.227
Kapitalandel i associeret virksomhed i alt		2.664.376
4. Nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo		1.398.259
Årets resultat		353.759
Saldo ultimo		1.752.018
5. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.		
Endvidere er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000.000 kr. samt afgiftspantebrev nom. 22.934 EUR.		
Ejerpantebrevet er i behold.		
Selskabet ejer 50% af den fællesdrevne virksomhed, men hæfter for hele gælden, såfremt samarbejdsparter ikke kan indfri dennes forpligtelser. Pr. 30.06.2023 udgør gælden i den fællesdrevne virksomhed kr. 584.364.		