



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Boye, Esbjerg Holding ApS
Pilevangen 12, 6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Årsrapport 2020/21
16. regnskabsår

Indhold

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2020/21 | 7 |
| Balance pr. 30/6 2021 | 8 |
| Noter | 10 |

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Boye, Esbjerg Holding ApS
Pilevangen 12
6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Hjemstedskommune: Esbjerg

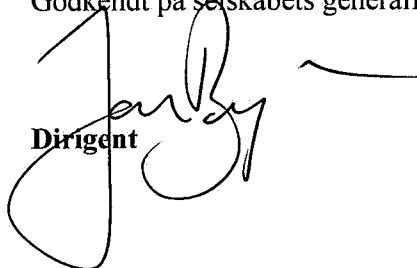
Direktion

Jan Boye Theilgaard

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/11 2021


Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2020/21 for Boye, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. november 2021

Direktion

Jan Boye Theilgaard
direktør

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Boye Theilgaard', written over the printed name and title.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Boye, Esbjerg Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Boye, Esbjerg Holding ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

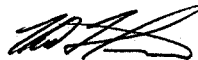
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. november 2021

Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udlejning af ejendom, udøvelse af konsulent virksomhed samt at eje anpartar i UniCan A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Boye, Esbjerg Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab ligesom selskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Grunde og bygninger nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

7.

**Resultatopgørelse
for tiden 1/7 2020 - 30/6 2021**

| Note | | 2020/21 | 2019/20 |
|------|---|----------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | -11.558 | -16.927 |
| 1 | Personaleomkostninger..... | 0 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | -11.558 | -16.927 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 597.193 | 624.192 |
| | Finansielle udgifter..... | -17.851 | -28.799 |
| | Resultat før skat | 567.784 | 578.466 |
| 2 | Skat af årets resultat..... | -19.934 | -15.864 |
| | Årets resultat | 547.850 | 562.602 |

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Overført til næste år..... | 407.326 | 395.583 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .. | 27.524 | 56.419 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 113.000 | 110.600 |
| I alt | 547.850 | 562.602 |

8.

**Balance
pr. 30/6 2021**

| Note | | 2021 | 2020 |
|-------------|---|------------------|------------------|
| | Aktiver | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| 3 | Kapitalandel i associeret virksomhed..... | 2.431.188 | 2.383.611 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 2.431.188 | 2.383.611 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.431.188 | 2.383.611 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Likvide beholdninger | 153.316 | 67.488 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 153.316 | 67.488 |
| | Aktiver i alt | 2.584.504 | 2.451.099 |

Balance
pr. 30/6 2020

| Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| | 40.000 | 125.000 |
| | 1.120.945 | 713.619 |
| 4 | 1.198.964 | 1.171.440 |
| | 113.000 | 110.600 |
| | 2.472.909 | 2.120.659 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| | 32.000 | 27.400 |
| | 32.000 | 27.400 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | 24.598 | 36.982 |
| | 54.997 | 266.058 |
| | 79.595 | 303.040 |
| | 79.595 | 303.040 |
| | 2.584.504 | 2.451.099 |
| 5 | Pantsætninger | |
| 6 | Eventualforpligtelser | |

Noter

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---------------|------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret. | | |
| Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 person i gennemsnit. | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 15.334 | 11.264 |
| Ændring af udskudt skat | 4.600 | 4.600 |
| Skat af årets resultat i alt | 19.934 | 15.864 |
| 3. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris primo | | 886.989 |
| Tilgange | | 40.856 |
| Kostpris ultimo | | 927.845 |
| Opskrivning primo | | 1.621.440 |
| Udbetalt udbytte | | -450.000 |
| Andel af årets resultat | | 477.524 |
| Opskrivning ultimo | | 1.648.964 |
| Afskrivninger primo | | 124.818 |
| Årets afskrivninger | | 20.803 |
| Afskrivninger ultimo | | 145.621 |
| Kapitalandel i associeret virksomhed i alt | | 2.431.188 |
| 4. Nettoopskrivning efter indre værdis metode | | |
| Saldo primo | | 1.171.440 |
| Årets resultat | | 27.524 |
| Saldo ultimo | | 1.198.964 |
| 5. Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom. | | |
| Endvidere er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000.000 kr. samt afgiftspantebrev nom. 22.934 EUR. | | |
| Ejerpantebrevet er i behold. | | |
| Selskabet ejer 50% af den fællesdrevne virksomhed, men hæfter for hele gælden, såfremt samarbejdsparter ikke kan indfri dennes forpligtelser. Pr. 30.06.2021 udgør gælden i den fællesdrevne virksomhed 751.697 kr. | | |