



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Boye, Esbjerg Holding ApS
GI Vardevej 219, 6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Årsrapport 2018/19
14. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018/19	7
Balance pr. 30/6 2019	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Boye, Esbjerg Holding ApS
Gl Vardevej 219
6715 Esbjerg N
CVR NR. 28 71 34 36
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Jan Boye Theilgaard

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/12 2019

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Boye', written over a light blue horizontal line.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2018/19 for Boye, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

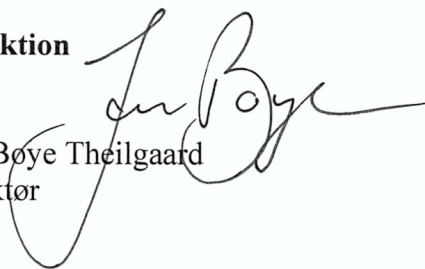
Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. december 2019

Direktion

Jan Boye Theilgaard
direktør

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Boye', written over the printed name and title.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Boye, Esbjerg Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Boye, Esbjerg Holding ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

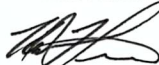
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. december 2019
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udlejning af ejendom, udøvelse af konsulent virksomhed samt at eje anparter i UniCan A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 realiseret et overskud på kr. 310.800 mod overskud i 2017/18 på kr. 366.000. Selskabet betegner resultatet som værende tilfredsstillende og forventer forsat positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Boye, Esbjerg Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab ligesom selskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde og bygninger nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
 efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse
for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019**

Note	2018/19	2017/18
	57.676	-9.800
	57.676	-9.800
1	0	0
	57.676	-9.800
2	314.491	422.157
	-29.849	-32.357
	342.318	380.000
3	-31.518	-14.000
	310.800	366.000
 Resultatdisponering		
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	112.090	167.517
	198.710	198.483
I alt	310.800	366.000

8.

**Balance
pr. 30/6 2019**

Note		2019	2018
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandel i associeret virksomhed.....	1.857.672	1.640.255
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.857.672	1.640.255
	Anlægsaktiver i alt	1.857.672	1.640.255
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	31.767	7.585
	Omsætningsaktiver i alt	31.767	7.585
	Aktiver i alt	1.889.439	1.647.840

Balance
pr. 30/4 2019

Note		2019	2018
	Passiver		
5	Egenkapital		
	Anpartskapital.....	125.000	125.000
	Overført resultat.....	318.036	916.311
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	1.115.021	205.946
	Egenkapital i alt	1.558.057	1.247.257
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	22.800	17.000
	Hensatte forpligtelser i alt	22.800	17.000
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skat af årets resultat	25.718	0
	Anden gæld.....	282.864	383.583
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	308.582	383.583
	Gældsforpligtelser i alt	308.582	383.583
	Passiver i alt	1.889.439	1.647.840
6	Pantsætninger		
7	Eventualforpligtelser		

Noter

	2018/19	2017/18		
1. Personalemkostninger				
Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret. Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 person i gennemsnit.				
2. Finansielle udgifter				
Andre finansielle udgifter	28.831	30.634		
Bankgebyrer mv.....	1.018	1.723		
Finansielle udgifter i alt	29.849	32.357		
3. Skat af årets resultat				
Aktuel skat	25.718	0		
Ændring af udskudt skat	5.800	14.000		
Skat af årets resultat i alt	31.518	14.000		
4. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris primo		807.165		
Tilgange		39.501		
Kostpris ultimo		846.666		
Opskrivning primo		916.311		
Andel af årets resultat		198.710		
Opskrivning ultimo		1.115.021		
Afskrivninger primo		83.212		
Årets afskrivninger		20.803		
Afskrivninger ultimo		104.015		
Kapitalandel i associeret virksomhed i alt		1.857.672		
5. Egenkapitalopgørelse				
	Virksom- hedskapital	Opskr. efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	916.311	205.946	1.247.257
Årets resultat.....	0	198.710	112.090	310.800
Egenkapital ultimo	125.000	1.115.021	318.036	1.558.057
8. Eventualforpligtelser				
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.				
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.				
Endvidere er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000.000 kr. samt afgiftspantebrev nom. 22.934 EUR. Ejerpantebrevet er i behold.				
Selskabet ejer 50% af den fællesdrevne virksomhed, men hæfter for hele gælden, såfremt samarbejdsparter ikke kan indfri dennes forpligtelser. Pr. 30.06.2019 udgør gælden i den fællesdrevne virksomhed 914.018 kr.				