



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

GARTNERIET FIORE APS
RUGÅRDSVEJ 887, HINDEVAD, 5471 SØNDERSØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. april 2023

Jacob Hvalsøe Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Gartneriet Fiore ApS Rugårdsvej 887 Hindevad 5471 Søndersø |
| | CVR-nr.: 28 71 32 31 Stiftet: 18. maj 2005 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jacob Hvalsøe Hansen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C |
| Pengeinstitut | Sparekassen Fyn-Sjælland Søndergade 17 5000 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gartneriet Fiore ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hindevad, den 25. april 2023

Direktion:

Jacob Hvalsøe Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Gartneriet Fiore ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gartneriet Fiore ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive gartneri og hermed beslægtet virksomhed fra lejede lokaler, på adressen Rugårdsvej 877, 5471 Søndersø.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er under aktiver indregnet udskudt skatteaktiv på 133 tkr, hvoraf underskudsfræmførsel er det primære aktiv. Udnyttelsen heraf er afhængig af fremtidig indtjening. Det er ledelsens forventning, at de fremtidige positive resultater i de kommende 3-5 år vil kunne realisere det udskudte skatteaktiv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb realiseret et underskud på 646 tkr, hvilket er utilfredsstillende for ledelsen.

Det dårlige resultat er en følge af en satsning på dyrere kulturer, men efter udbrud af krigen i Ukraine har disse ikke været mulige at sælge. Som følge heraf har ledelsen ændret konceptet tilbage til udgangspunktet og forventer i 2023 et positivt resultat.

Der er udarbejdet et budget for 2023, der viser, at likviditetsbehovet er inde for de nuværende rammer i pengeinstitut, hvorfor ledelsen forventer at en forlængelse heraf er en formalitet, og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning for fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--|------|-----------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 347.821 | 2.445 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.039.248 | -1.714 |
| Afskrivninger..... | | -104.499 | -80 |
| DRIFTSRESULTAT | | -795.926 | 651 |
| Finansielle indtægter..... | | 0 | 1 |
| Finansielle omkostninger..... | | -34.202 | -22 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -830.128 | 630 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 184.460 | -136 |
| ÅRETS RESULTAT | | -645.668 | 494 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 119 |
| Overført resultat..... | | -645.668 | 375 |
| I ALT | | -645.668 | 494 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 542.232 | 638 |
| Indretning af lejede lokaler..... | | 37.844 | 46 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 580.076 | 684 |
| Lejededpositum..... | | 102.000 | 102 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 102.000 | 102 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 682.076 | 786 |
| Varelager..... | | 1.436.100 | 1.532 |
| Varebeholdninger..... | | 1.436.100 | 1.532 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 259.554 | 424 |
| Tilgodehavende, hovedanpartshaver..... | 5 | 0 | 9 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 133.355 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 366.020 | 72 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 46.000 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 804.929 | 505 |
| Likvider..... | | 0 | 473 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.241.029 | 2.510 |
| AKTIVER..... | | 2.923.105 | 3.296 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125 |
| Overført overskud..... | | 1.344.845 | 1.991 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 119 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.469.845 | 2.235 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 0 | 51 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 0 | 51 |
| Periodiseret tilskud..... | | 106.489 | 125 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 106.489 | 125 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 454.497 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 603.010 | 495 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 85 |
| Anden gæld..... | | 270.990 | 287 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 18.274 | 18 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.346.771 | 885 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.453.260 | 1.010 |
| PASSIVER..... | | 2.923.105 | 3.296 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|----------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 125.000 | 1.990.513 | 119.000 | 2.234.513 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -645.668 | | -645.668 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -119.000 | -119.000 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 125.000 | 1.344.845 | 0 | 1.469.845 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 tkr. | Note |
|---|---|---------------------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 4 | 6 | |
| Løn og gager..... | 784.003 | 1.408 | |
| Pensioner..... | 84.709 | 63 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 155.636 | 231 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 14.900 | 12 | |
| | 1.039.248 | 1.714 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | 120 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -184.460 | 16 | |
| | -184.460 | 136 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | 1.359.322 | 54.062 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | 1.359.322 | 54.062 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | 720.700 | 8.109 | |
| Årets afskrivninger | 96.390 | 8.109 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | 817.090 | 16.218 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | 542.232 | 37.844 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Lejededesitum | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | 102.000 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | 102.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | 102.000 | |
| Tilgodehavende, hovedanpartshaver | | | 5 |
| Der er tale om sædvanlig forretningsmæssig årsag for tilgodehavende med anpartshaver, som skyldes private andele, beløbet er indbetalt. | | | |

NOTER

| | | | | Note |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 6 |
| | 31/12 2022 gæld i alt | Restgæld efter 5 år | 31/12 2021 gæld i alt | |
| Periodiseret tilskud..... | 106.489 | 15.120 | 124.763 | |
| | 106.489 | 15.120 | 124.763 | |
| Eventualposter mv. | | | | 7 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Der påhviler selskabet eventualforpligtelser i form af opsigelsesfrist på lejemål på et år svarende til 408 t.kr. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 8 |
| Ingen. | | | | |
| Usikkerhed ved going concern | | | | 9 |
| Selskabet har i årets løb realiseret et underskud på 646 tkr, hvilket er utilfredsstillende for ledelsen. | | | | |
| Det dårlige resultat er en følge af en satsning på dyrere kulturer, men efter udbrud af krigen i Ukraine har disse ikke været mulige at sælge. Som følge heraf har ledelsen ændret konceptet tilbage til udgangspunktet og forventer i 2023 et positivt resultat. | | | | |
| Der er udarbejdet et budget for 2023, der viser, at likviditetsbehovet er inde for de nuværende rammer i pengeinstitut, hvorfor ledelsen forventer at en forlængelse heraf er en formalitet, og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning for fortsat drift. | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gartneriet Fiore ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler..... | 5-20 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for plantelager omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, driftsbygninger og udstyr.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.