

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

## **IDJ Holding ApS**

Dongsvænget 2  
5772 Kværndrup

CVR-nr. 28 71 31 93

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. november 2023

---

Inge Dam Jensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for IDJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. oktober 2023

### Direktion

Inge Dam Jensen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i IDJ Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for IDJ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. oktober 2023

**Revisorgruppen v/ Gotfredsen I/S**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 35 07 11 99

Birgit Strandmark Larsen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne7625

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	IDJ Holding ApS Dongsvænget 2 5772 Kværndrup  CVR-nr.: 28 71 31 93  Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 25. maj 2005  Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
<b>Direktion</b>	Inge Dam Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/ Gotfredsen I/S Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Klosterplads 2 5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 4.151, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 687.269.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IDJ Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendommenes drift og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som periodiseres således at de indregnes indtil regnskabsårets udløb.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Omkostninger ejendom**

Omkostninger til ejendommens drift omfatter ejendomsskat, forsikring, forbrug, vedligeholdelse m.v. der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommen, som indgår i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	0-50 %

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger som måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

IDJ Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.780</b>	<b>40.141</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.000</u>	<u>-12.000</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>18.780</b>	<b>28.141</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-13.312</u>	<u>-13.312</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.468</b>	<b>14.829</b>
Finansielle indtægter		0	5
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.097</u>	<u>-8.241</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.371</b>	<b>6.593</b>
Skat af årets resultat		<u>-5.522</u>	<u>-4.378</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-4.151</u></b>	<b><u>2.215</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-4.151</u>	<u>2.215</u>
		<b><u>-4.151</u></b>	<b><u>2.215</u></b>

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>578.927</u>	<u>592.239</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>578.927</u></b>	<b><u>592.239</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>703.927</u></b>	<b><u>717.239</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		29.392	37.202
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.956</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>29.392</u></b>	<b><u>39.158</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>72.370</u></b>	<b><u>299.734</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>101.762</u></b>	<b><u>338.892</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>805.689</u></u></b>	<b><u><u>1.056.131</u></u></b>

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		562.269	566.420
<b>Egenkapital</b>		<b><u>687.269</u></b>	<b><u>691.420</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.030	105.925
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		285	204.258
Selskabsskat		33.605	41.580
Anden gæld		0	448
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>118.420</u></b>	<b><u>364.711</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>118.420</u></b>	<b><u>364.711</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>805.689</u></b>	<b><u>1.056.131</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	566.420	691.420
Årets resultat	0	-4.151	-4.151
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>562.269</u></b>	<b><u>687.269</u></b>

## NOTER

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>3.000</u>	<u>12.000</u>
	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.307	6.727
Andre finansielle omkostninger	<u>790</u>	<u>1.514</u>
	<b><u>4.097</u></b>	<b><u>8.241</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties samt for eventuel fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af denne årsrapport.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Inge Dam Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Dam Jensen

Direktør

ID: 9d303133-e8c0-46a0-b169-915cd013b0cc

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2023 kl.: 15:27:03

Underskrevet med MitID



## Birgit Strandmark Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgit Merete Larsen

Revisor

ID: 2a0e5bd0-07da-491d-ab4b-a8e687a310bf

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2023 kl.: 15:29:10

Underskrevet med MitID



## Inge Dam Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Dam Jensen

Dirigent

ID: 9d303133-e8c0-46a0-b169-915cd013b0cc

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2023 kl.: 15:39:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6a3803RhzPX251218089

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).