

Søndre Allé 43  
4600 Køge

T 5663 8200  
F 5663 8210  
M 2940 0244

torben@windrevision.dk  
www.windrevision.dk

CVR nr.: 34804699

*J. Hede Holding ApS  
Porsemoosevej 1  
2630 Taastrup*

*CVR-nr: 28 71 26 85*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/6 2016

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for J. Hede Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 8. juni 2016

### Direktion



Jesper Nutzhorn Hede

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejerne af J. Hede Holding ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for J. Hede Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**  
**Udtalelse om ledelsesberetningen**

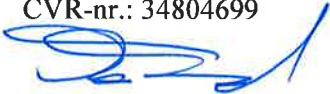
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 8. juni 2016

**Wind Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34804699



Torben Wind

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

J. Hede Holding ApS  
Porsemoosevej 1  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 28 71 26 85  
Hjemsted: Høje Taastrup Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jesper Nutzhorn Hede

**Revisor**

Wind Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Søndre Alle 43 C  
4600 Køge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J. Hede Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Ejendommens driftsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Bygninger

50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>486.845</b>	<b>-6.100</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-22.604	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>464.241</b>	<b>-6.100</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	57.393	373.118
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	158.397	108.531
Andre finansielle indtægter .....	29.597	34.701
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	42.363	18.800
Andre finansielle omkostninger.....	-125.360	-2.717
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>626.631</b>	<b>526.333</b>
1 Skat af årets resultat.....	-95.607	-10.947
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>531.024</b>	<b>515.386</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	49.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-443.712	-6.351
Overført resultat.....	924.136	471.837
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>531.024</b>	<b>515.386</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger .....	3.204.896	3.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.204.896</b>	<b>3.200.000</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	907.393	873.508
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	373.397	235.995
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.280.790</b>	<b>1.109.503</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.485.686</b>	<b>4.309.503</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.220.676	666.447
4 Selskabsskat .....	97.915	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.318.591</b>	<b>666.447</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>406.753</b>	<b>398.474</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.725.344</b>	<b>1.064.921</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.211.030</b>	<b>5.374.424</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	212.290	656.003
Overført resultat.....	2.859.930	1.935.794
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	49.900
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.247.820</b>	<b>2.766.697</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	13.522	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.522</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	1.659.693	1.722.744
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.659.693</b>	<b>1.722.744</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	118.723	169.686
Anden gæld.....	158.475	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.012.797	712.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.289.995</b>	<b>884.983</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.949.688</b>	<b>2.607.727</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.211.030</b>	<b>5.374.424</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	82.085	10.947
Regulering af udskudt skat.....	13.522	0
	<u>95.607</u>	<u>10.947</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo.....	353.500	353.500
Tilgang i årets løb.....	500.000	0
	<u>853.500</u>	<u>353.500</u>
Anskaffelsessum 31. december 2015		
Op- og nedskrivninger primo.....	520.008	496.890
Årets resultatandele.....	127.393	373.118
Udloddet udbytte.....	-523.508	-350.000
Årets af-/nedskrivninger.....	-70.000	0
	<u>53.893</u>	<u>520.008</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b><u>907.393</u></b>	<b><u>873.508</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Tåstrup PAVA CENTER A/S	100%	627.393	127.393

Koncerngoodwill udgør kr. 280.000.

## NOTER

	2015	2014
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo .....	100.000	100.000
Tilgang i årets løb .....	115.000	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 31. december 2015	215.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	135.995	165.464
Årets resultatandele .....	176.397	108.531
Udloddet udbytte .....	-135.995	-138.000
Årets af-/nedskrivninger .....	-18.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	158.397	135.995
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>373.397</b>	<b>235.995</b>
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Pava Bilsyn Tåstrup ApS	50%	211.994	86.994
Bilsyn Ballerup ApS	50%	390.800	265.800

Koncerngoodwill udgør kr. 72.000.

<b>4 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat.....	-82.085	-10.947
Betalt ordinær acontoskat .....	40.000	10.947
Betalt frivillig acontoskat .....	140.000	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>97.915</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	656.002	0	-443.712	212.290
Overført resultat .....	1.935.794	0	924.136	2.859.930
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	49.900	-49.900	50.600	50.600
	<u>2.766.696</u>	<u>-49.900</u>	<u>531.024</u>	<u>3.247.820</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.892.430	1.778.416	118.723	1.225.435
	<u>1.892.430</u>	<u>1.778.416</u>	<u>118.723</u>	<u>1.225.435</u>

**7 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.837.232 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.204.896.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.008.383 der giver pant i grunde og bygninger.

Der er herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.