

---

# ***Huus Holding ApS***

Stenhusvej 15, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 28 71 18 83

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/5 2016

Michael Højgrav-Huus  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 6

Balance 31. marts 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Huus Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 20. maj 2016

## Direktion

Michael Højgrav-Huus

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Huus Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Huus Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 20. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jette Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Huus Holding ApS  
Stenhusvej 15  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 28 71 18 83  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Hjemstedskommune: Holbæk

**Direktion**

Michael Højgrav-Huus

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

**Pengeinstitut**

Sparekassen Sjælland

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Huus Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingsselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte, herunder aktier, anpartar og øvrige værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 505.749, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.846.209.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>91.750</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	600.000	750.000
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		-83.856	98.181
Andre eksterne omkostninger		-80.609	-50.094
<b>Bruttoresultat</b>		<b>527.285</b>	<b>798.087</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>527.285</b>	<b>798.087</b>
Andre finansielle indtægter		13.022	42.825
Andre finansielle omkostninger		-59.614	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>480.693</b>	<b>840.912</b>
Skat af årets resultat	2	25.056	-2.842
<b>Årets resultat</b>		<b>505.749</b>	<b>838.070</b>

## Resultatdisponering

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Overført resultat	255.749	588.070
	<b>505.749</b>	<b>838.070</b>



## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		922.374	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>922.374</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	450.000	250.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	700.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	0	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.200.000</b>	<b>750.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.122.374</b>	<b>750.000</b>
Andre tilgodehavender		0	42.778
Udskudt skatteaktiv		25.978	0
Selskabsskat		1.765	0
Periodeafgrænsningsposter		224	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.967</b>	<b>42.778</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>164.000</b>	<b>411.926</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.527</b>	<b>401.051</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>246.494</b>	<b>855.755</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.368.868</b>	<b>1.605.755</b>

# Balance 31. marts

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.471.209	1.215.458
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.846.209</b>	<b>1.590.458</b>
Gæld til realkreditinstitutter		462.009	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.250	0
Anden gæld		13.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>482.759</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		27.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Selskabsskat		0	2.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>39.900</b>	<b>15.297</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>522.659</b>	<b>15.297</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.368.868</b>	<b>1.605.755</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	125.000	1.215.460	250.000	1.590.460
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	255.749	250.000	505.749
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>1.471.209</b>	<b>250.000</b>	<b>1.846.209</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	600.000	750.000
	<b>600.000</b>	<b>750.000</b>

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	2.842
Årets udskudte skat	-25.978	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	922	0
	<b>-25.056</b>	<b>2.842</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. april	0
Tilgang i årets løb	922.374
Kostpris 31. marts	922.374
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>922.374</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 1.350.000.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. april	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jyderup Brilleoptik ApS	Holbæk	50.000	100%	-	-

Selskabet er stiftet 23. oktober 2015 og har derfor endnu ikke aflagt sit første regnskab.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april	250.000	250.000
Tilgang i årets løb	200.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>450.000</b>	<b>250.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Møbel-Gruppen A/S resultat 2014/15 og egenkapital pr. 31-03- 2015	Holbæk	DKK 500.000	50%	6.077.509	1.805.461
Kontorcirklen ApS, resultat og egenkapital pr. 31-12- 2015	Holbæk	DKK 126.000	33%	892.474	86.031

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Tilgang i årets løb	700.000
Kostpris 31. marts	700.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>700.000</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	164.000	411.926
	<b><u>164.000</u></b>	<b><u>411.926</u></b>

### 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	922.374	0
---	---------	---

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Jyderup Brilleoptik ApS's konto i Sparekassen Sjælland.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Huus Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter samt andre indtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold, ejendom mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.