



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

K/S DREIMÜHLENSTRASSE, GEROLZHOFEN
C/O NECTAR MANAGEMENT A/S, EWALDSGADE 7, EWALDSGADE 7, 2200 KØBENHAVN N
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020
16. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. juni 2021

Henrik Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen c/o Nectar Management A/S, Ewaldsgade 7 Ewaldsgade 7 2200 København N
	CVR-nr.: 28 71 14 76 Stiftet: 13. maj 2005 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Likvidator	Martin Udengaard Olesen
Komplementar	EJENDOMSELSKABET DREIMÜHLENSTRASSE, GEROLZHOFEN ApS under frivillig likvidation
Kommanditister	Per Anders Olesen Anders Bernt Hytteballe Andersen Martin Udengaard Olesen Lennart Bertil Wall Birger Munk Thomsen Knud Erik Højgaard Tom Albæk Hansen Ulla Rasmussen Dan Skjødt Hansen Michael Wengel-Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2021

Likvidator

Martin Udengaard Olesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at det er usikkert, om investorerne indbetaler den fornødne likviditet til dækning af likviditetsbehovet i 2021. Det er ledelsens vurdering, at investorerne vil indbetale den fornødne likviditet således, at selskabets likviditetsbehov i 2021 er dækket og selskabet dermed kan afvikles solvent. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommen Dreimühlenstrasse 5 og 7, Gerolzhofen. Ejendommen er udlejet til erhvervsformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret. Selskabets ejendom har dog stået tom fra 1. november 2020.

Selskabet har realiseret et overskud på 668 tkr. mod et underskud på 11.161 tkr. sidste år.

Selskabet har solgt sin ejendom pr. 1. februar 2021 til 820 t.euro svarende til 6.100 tkr., idet det ikke har været muligt at finde en ny lejer efter at selskabet eneste lejer opsagde lejemålet til fraflytning pr. 1. november 2020. Selskabet har værdiansat sin ejendom til den opnåede salgsum fratrukket forventet salgsomkostninger. Selskabet vil dog ikke kunne afdække sine langfristede gældsforpligtelser med denne salgssum. Selskabet har derfor løbende været i dialog med det tyske kreditinstitut, som har givet tilsagn om, at gæld over salgssummen på 820 t.euo vil blive akkorderet.

Gæld udover gælden til det tyske kreditinstitut vedrører øvrige gældsforpligtelser. Beløbet udgør 950 tkr. pr. statusdagen. Af disse øvrige gældsforpligtelser udgør gæld til eksterne kreditorer 124 tkr. og resten 826 tkr. er gæld til komplementarselskabet, kommanditisterne og skyldig rente til det tyske kreditinstitut. Den eksterne gæld på 124 tkr. er afdækket af indestående i dansk pengeinstitut, som udgør 147 tkr. pr. statusdagen. Gælden til det tyske kreditinstitut er omfattet af akkorderingen.

For det kommende år forventes et underskud på 223 tkr. frem til endelig afvikling af selskabet. Investorerne har i det nye regnskabsår indbetalt samlet 65 tkr. pr. 3. juni 2021, og det forventes at den manglende likviditet, som udgør 158 kr. svarende til 16 tkr. pr. kommanditst vil blive indbetalt i takt med at gældsforpligtelserne forfalder.

Selskabet forventes dermed afviklet solvent i det kommende regnskabsår. Ud over nedskrivning på ejendommen, som er foretaget tidligere år, vurderes det ikke, at den forventede solvente afvikling vil have yderligere indvirkning på indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser pr. 31. december 2020

Det er ledelsens vurdering, at investorerne vil indskyde den fornødne likviditet så selskabet kan afvikles solvent i det kommende år. I konsekvens heraf aflægger selskabets ledelse årsregnskabet for 2020 efter de regler, som gælder for virksomheder i fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er bortset fra ovenfor beskrevet ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.283.811	1.590.272
Af- og nedskrivninger.....	1	-212.519	-12.483.197
DRIFTSRESULTAT		1.071.292	-10.892.925
Andre finansielle indtægter.....		36.030	0
Andre finansielle omkostninger.....		-439.343	-267.889
ÅRETS RESULTAT		667.979	-11.160.814
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		667.979	-11.160.814
I ALT		667.979	-11.160.814

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		6.048.957	6.261.476
Materielle anlægsaktiver.....	2	6.048.957	6.261.476
ANLÆGSAKTIVER.....		6.048.957	6.261.476
Tilgodehavende hos lejere.....		0	462
Andre tilgodehavender.....		55.650	5.639
Tilgodehavender.....		55.650	6.101
Likvider.....		178.990	229.202
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		234.640	235.303
AKTIVER.....		6.283.597	6.496.779
PASSIVER			
Kommanditistindbetalinger.....		5.565.020	3.865.020
Overført overskud.....		-8.045.553	-8.713.532
EGENKAPITAL.....		-2.480.533	-4.848.512
Ringkjøbing Landbobank, opr. nom. 378.000 EUR.....		0	907.568
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	0	907.568
Kortfristet del af DG Hyp.....		7.814.178	8.973.757
Gæld til pengeinstitutter.....		0	652.801
Anden gæld.....		949.952	811.165
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.764.130	10.437.723
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.764.130	11.345.291
PASSIVER.....		6.283.597	6.496.779
Eventualposter mv.....	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	5		
Usikkerhed ved going concern.....	6		
Medarbejderforhold.....	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Kommanditi: tindbetalinger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	3.865.020	-8.713.532	-4.848.512
Forslag til resultatdisponering.....		667.979	667.979
Transaktioner med ejere			
Indbetalt i året.....	1.700.000		1.700.000
Egenkapital 31. december 2020.....	5.565.020	-8.045.553	-2.480.533

Selskabskapitalen er forøget i årets løb med 1.738.520 kr. og andrager pr. 31. december 2020 5.565.024 kr.

Restindskudsforpligtelsen udgør 0 kr.

Selskabskapitalen er tegnet af 10 kommanditister.

NOTER

					Note
Særlige poster					1
Ejendommen er værdiansat til den forventede nettorealiseringsværdi. Ud over de ordinære afskrivninger på 428 tkr. er der i år foretaget en regulering til sidste års nedskrivning. Reguleringen udgør et positivt beløb på 215 tkr. Sidste år blev der foretaget en nedskrivning af ejendommen på 12.055 tkr.					
Materielle anlægsaktiver					2
				Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....				24.305.852	
Kostpris 31. december 2020.....				24.305.852	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....				18.044.376	
Regulering.....				-215.264	
Årets afskrivninger				427.783	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....				18.256.895	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....				6.048.957	
Langfristede gældsforpligtelser					3
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
DZ Hyp, opr. nom. 2.140.000 EUR.....	7.814.178	7.814.178	0	8.973.757	
Ringkjøbing Landbobank, opr. nom. 378.000 EUR.....	0	0	0	1.310.932	
	7.814.178	7.814.178	0	10.284.689	
Eventualposter mv.					4
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					5
Til sikkerhed for engagement med DG Hyp er afgivet følgende sikkerheder:					
Pantebrev nom. 1.498.000 EUR i Dreimühlenstrasse 5-7, Gerolzhofen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.049 tkr.					
Pantebrev nom. 642.000 EUR i Dreimühlenstrasse 5-7, Gerolzhofen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.049 tkr.					
Transport i huslejeindtægter.					
Til sikkerhed for engagement med Ringkjøbing Landbobank er afgivet følgende sikkerheder:					
Transport i investorindbetalinger.					

NOTER

Note

Usikkerhed ved going concern

6

Selskabet har realiseret et overskud på 668 tkr. mod et underskud på 11.161 tkr. sidste år.

Selskabet har solgt sin ejendom pr. 1. februar 2021 til 820 t.euro svarende til 6.100 tkr., idet det ikke har været muligt at finde en ny lejer efter at selskabet eneste lejer opsagde lejemålet til fraflytning pr. 1. november 2020. Selskabet har værdiansat sin ejendom til den opnåede salgsum fratrukket forventet salgsmkostninger. Selskabet vil dog ikke kunne afdække sine langfristede gældsforpligtelser med denne salgssum. Selskabet har derfor løbende været i dialog med det tyske kreditinstitut, som har givet tilsagn om, at gæld over salgssummen på 820 t.euo vil blive akkorderet.

Gæld udover gælden til det tyske kreditinstitut vedrører øvrige gældsforpligtelser. Beløbet udgør 950 tkr. pr. statusdagen. Af disse øvrige gældsforpligtelser udgør gæld til eksterne kreditorer 124 tkr. og resten 826 tkr. er gæld til komplementarselskabet, kommanditisterne og skyldig rente til det tyske kreditinstitut. Den eksterne gæld på 124 tkr. er afdækket af indestående i dansk pengeinstitut, som udgør 147 tkr. pr. statusdagen. Gælden til det tyske kreditinstitut er omfattet af akkorderingen.

For det kommende år forventes et underskud på 223 tkr. frem til endelig afvikling af selskabet. Investorerne har i det nye regnskabsår indbetalt samlet 65 tkr. pr. 3. juni 2021, og det forventes at den manglende likviditet, som udgør 158 kr. svarende til 16 tkr. pr. kommanditst vil blive indbetalt i takt med at gældsforpligtelserne forfalder.

Selskabet forventes dermed afviklet solvent i det kommende regnskabsår. Ud over nedskrivning på ejendommen, som er foretaget tidligere år, vurderes det ikke, at den forventede solvente afvikling vil have yderligere indvirkning på indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser pr. 31. december 2020

Det er ledelsens vurdering, at investorerne vil indskyde den fornødne likviditet så selskabet kan afvikles solvent i det kommende år. I konsekvens heraf aflægger selskabets ledelse årsregnskabet for 2020 efter de regler, som gælder for virksomheder i fortsat drift.

Medarbejderforhold

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3
--	---	---

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.