



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

K/S DREIMÜHLENSTRASSE, GEROLZHOFEN
C/O NECTAR MANAGEMENT A/S, EWALDSGADE 7, 2200 KØBENHAVN N
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019
15. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. juni 2020

Henrik Lind

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen c/o Nectar Management A/S Ewaldsgade 7 2200 København N
	CVR-nr.: 28 71 14 76 Stiftet: 13. maj 2005 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Per Anders Olesen Birger Munk Thomsen Martin Olesen
Komplementar	Ejendomsselskabet Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen ApS
Kommanditister	Per Anders Olesen Anders Bernt Hytteballe Andersen Martin Udengaard Olesen Lennart Bertil Wall Birger Munk Thomsen Knud Erik Højgaard Tom Albæk Hansen Ulla Rasmussen Dan Skjødt Hansen Michael Wengel-Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juni 2020

Direktion:

Per Anders Olesen

Birger Munk Thomsen

Martin Olesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om ejendommen bliver afhændet og realiseret som forventet og der samtidig opnås den nødvendige akkordering af gælden til det tyske kreditinstitut og om investorerne samtidig kan indfri selskabets gæld til det danske kreditinstitut. Det er ledelsens vurdering, at salget af ejendommen samt afviklingen gældsforpligtelserne til både det tyske og danske kreditinstitut vil blive effektueret i 2020, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommen Dreimühlenstrasse 5 og 7, Gerolzhofen. Ejendommen er udlejet til erhvervsformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Selskabet har realiseret et underskud på 11.161 tkr. mod et overskud på 897 tkr. sidste år. Årets resultat er påvirket negativt med 12.055 tkr. som følge af ekstraordinære nedskrivning på selskabets ejendom. Ledelsen har valgt at nedskrive ejendommen til 6.261 kr. svarende til 850 teuro. med fradrag af handelsomkostninger, hvilket er det niveau, som en potentiel køber har fremsendt et foreløbigt købstilbud på. Den endelige værdi afhænger af resultatet af tilbudsgivers gennemgang af ejendommen. Værdien vil dog ikke kunne overstige 850 teuro.

Selskabets ledelse og investorer er på nuværende tidspunkt positive over for en accept af det fremsendte købstilbud, idet lejekontrakten med selskabets eneste lejer udløber ultimo september 2020 - og lejer har ikke ønsket at forlænge lejeforholdet, ligesom det ikke har været muligt at finde en ny lejer.

Selskabets samlede langfristede gæld udgør ultimo 2019 10.285 tkr., hvoraf 8.974 tkr. kan henføres til gæld til det tyske kreditinstitut, som ligeledes har pant i ejendommen. Lånet løber frem til ultimo september 2020. Selskabets ledelse har i konsekvens heraf været i dialog med det tyske kreditinstitut omkring en akkordering af gælden. Det tyske kreditinstitut har medio maj tilkendegivet, at gæld ud over ejendommens salgspris på 850 teuro. vil blive akkorderet.

Den resterende gæld, som vedrører gæld til det danske kreditinstitut på 1.560 tkr. samt øvrige gældsforpligtelser skal investorerne selv udrede af egne midler.

Det er ledelsens vurdering, at salget af ejendommen vil blive effektueret til den tilbudte pris samt at gælden til det tyske kreditinstitut i forlængelse heraf akkorderes og investorerne samtidig vil indfri selskabets gæld til det danske kreditinstitut, idet kreditinstituttet er sikret ved kautioner. I konsekvens heraf aflægger selskabets ledelse årsregnskabet for 2019 efter de regler, som gælder for virksomheder i fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.590.272	1.660.821
Af- og nedskrivninger.....	1	-12.483.197	-427.783
DRIFTSRESULTAT		-10.892.925	1.233.038
Andre finansielle omkostninger.....		-267.889	-336.469
ÅRETS RESULTAT		-11.160.814	896.569
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-11.160.814	896.569
I ALT		-11.160.814	896.569

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		6.261.476	18.744.673
Materielle anlægsaktiver.....	2	6.261.476	18.744.673
ANLÆGSAKTIVER.....		6.261.476	18.744.673
Tilgodehavende hos lejere.....		462	321
Andre tilgodehavender.....		5.639	6.692
Tilgodehavender.....		6.101	7.013
Likvider.....		229.202	179.169
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		235.303	186.182
AKTIVER.....		6.496.779	18.930.855
PASSIVER			
Kommanditistindbetalinger.....		3.865.020	3.865.020
Overført overskud.....		-8.713.532	2.447.282
EGENKAPITAL.....	3	-4.848.512	6.312.302
Ringkjøbing Landbobank, opr. nom. 378.000 EUR.....		907.568	1.310.511
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	907.568	1.310.511
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	9.377.121	10.218.300
Gæld til pengeinstitutter.....		249.437	262.228
Anden gæld.....		811.165	827.514
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.437.723	11.308.042
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		11.345.291	12.618.553
PASSIVER.....		6.496.779	18.930.855
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

						Note
Særlige poster						1
Ejendommen er nedskrevet til 6.261 tkr. svarende til den forventede nettorealisationsværdi i 2020. Ud over de ordinære afskrivninger på 428 tkr. er der således nedskrevet 12.055 tkr.						
Materielle anlægsaktiver						2
					Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....					24.305.852	
Kostpris 31. december 2019.....					24.305.852	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....					5.561.179	
Nedskrivning.....					12.055.414	
Årets afskrivninger					427.783	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....					18.044.376	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....					6.261.476	
Egenkapital						3
		Kommanditi:	Overført			
		tindbetalinger	overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2019.....	3.865.020	2.447.282		6.312.302		
Forslag til resultatdisponering.....		-11.160.814		-11.160.814		
Egenkapital 31. december 2019.....	3.865.020	-8.713.532		-4.848.512		
Selskabskapitalen er nedsat i årets løb med 2.447.282 kr. og andrager pr. 31. december 2019 3.826.504 kr.						
Restindskudsforpligtelsen udgør 0 kr.						
Selskabskapitalen er tegnet af 10 kommanditister.						
Langfristede gældsforpligtelser						4
	31/12 2019	Afdrag	Restgæld	31/12 2018	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
DZ Hyp, opr. nom. 2.140.000						
EUR.....	8.973.757	8.973.757	0	9.815.066	9.815.066	
Ringkjøbing Landbobank, opr.						
nom. 378.000 EUR.....	1.310.932	403.364	0	1.713.745	403.234	
	10.284.689	9.377.121	0	11.528.811	10.218.300	
Eventualposter mv.						5
Ingen.						

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for engagement med DG Hyp er afgivet følgende sikkerheder:

Pantebrev nom. 1.498.000 EUR i Dreimühlenstrasse 5-7, Gerolzhofen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.261 tkr.

Pantebrev nom. 642.000 EUR i Dreimühlenstrasse 5-7, Gerolzhofen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.261 tkr.

Transport i huslejeindtægter.

Til sikkerhed for engagement med Ringkjøbing Landbobank er afgivet følgende sikkerheder:

Transport i investorindbetalinger.

Usikkerhed ved going concern**7**

Selskabet har realiseret et underskud på 11.161 tkr. mod et overskud på 897 tkr. sidste år. Årets resultat er påvirket negativt med 12.055 tkr. som følge af ekstraordinære nedskrivning på selskabets ejendom. Ledelsen har valgt at nedskrive ejendommen til 6.261 kr. svarende til 850 teuro. med fradrag af handelsomkostninger, hvilket er det niveau, som en potentiel køber har fremsendt et foreløbigt købstilbud på. Den endelige værdi afhænger af resultatet af tilbudsgivers gennemgang af ejendommen. Værdien vil dog ikke kunne overstige 850 teuro.

Selskabets ledelse og investorer er på nuværende tidspunkt positive over for en accept af det fremsendte købstilbud, idet lejekontrakten med selskabets eneste lejer udløber ultimo september 2020 - og lejer har ikke ønsket at forlænge lejeforholdet, ligesom det ikke har været muligt at finde en ny lejer.

Selskabets samlede langfristede gæld udgør ultimo 2019 10.285 tkr., hvoraf 8.974 tkr. kan henføres til gæld til det tyske kreditinstitut, som ligeledes har pant i ejendommen. Lånet løber frem til ultimo september 2020. Selskabets ledelse har i konsekvens heraf været i dialog med det tyske kreditinstitut omkring en akkordering af gælden. Det tyske kreditinstitut har medio maj tilkendegivet, at gæld ud over ejendommens salgspris på 850 teuro. vil blive akkorderet.

Den resterende gæld, som vedrører gæld til det danske kreditinstitut på 1.560 tkr. samt øvrige gældsforpligtelser skal investorerne selv udrede af egne midler.

Det er ledelsens vurdering, at salget af ejendommen vil blive effektueret til den tilbudte pris samt at gælden til det tyske kreditinstitut i forlængelse heraf akkorderes og investorerne samtidig vil indfri selskabets gæld til det danske kreditinstitut, idet kreditinstituttet er sikret ved kautioner. I konsekvens heraf aflægges selskabets ledelse årsregnskabet for 2019 efter de regler, som gælder for virksomheder i fortsat drift.

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

3 (2018: 3)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Dreimühlenstrasse, Gerolzhofen for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.