



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Campus Esbjerg ApS
Matrosvænget 100, 6710 Esbjerg V
CVR NR. 28 71 07 20
Årsrapport 2020/21
17. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2020/21	8
Balance pr. 30/6 2021	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Campus Esbjerg ApS

Matrosvænget 100

6710 Esbjerg V

CVR NR. 27 71 07 20

Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Søren Copsø

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/11 2021


Dirigent

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2020/21 for Campus Esbjerg ApS.

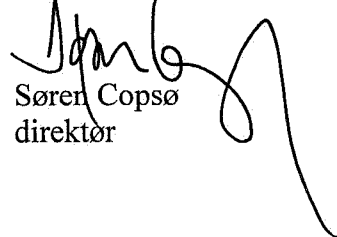
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. november 2021

Direktion



Søren Copsø
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Campus Esbjerg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Campus Esbjerg ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

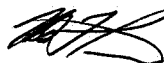
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. november 2021
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mnc503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Grunde og bygninger måles til markedsværdi. Vi har anvendt en afkastrente på 7%. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Andre anlæg og inventar måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2020/21**

Note	2020/21	2019/20
Bruttoresultat	351.411	395.671
1 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-36.874	-12.000
Resultat før finansielle poster	314.537	383.671
Andre finansielle indtægter.....	22.184	21.122
Øvrige finansielle omkostninger.....	-44.427	-48.827
Resultat før skat	292.294	355.966
2 Skat af årets resultat.....	-63.262	-81.830
Årets resultat	229.032	274.136
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	229.032	274.136
I alt	229.032	274.136

Balance
pr. 30/6 2021

Note	2020/21	2019/20
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	7.225.000	7.225.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.400	39.274
Materielle anlægsaktiver i alt	7.227.400	7.264.274
Anlægsaktiver i alt	7.227.400	7.264.274
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	133.831	181.019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.116.201	1.002.386
Andre tilgodehavender.....	40.252	8.159
Periodeafgrænsningsposter.....	11.450	39.667
Tilgodehavender i alt	1.301.734	1.231.231
Likvide beholdninger	248.370	812
Omsætningsaktiver i alt	1.550.104	1.232.043
Aktiver i alt	8.777.504	8.496.317

Balance
pr. 30/6 2021

Note	2020/21	2019/20
Passiver		
Egenkapital		
	219.777	219.777
	3.648.489	3.419.457
	3.868.266	3.639.234
Hensættelser		
	525.500	532.000
	525.500	532.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3	3.023.209	3.351.670
	3.023.209	3.351.670
Kortfristede gældsforpligtelser		
3	335.000	335.000
	595	1.324
	190.297	144.815
	834.637	492.274
	1.360.529	973.413
	4.383.738	4.325.083
	8.777.504	8.496.317
4		Eventualforpligtelser
5		Pantsætninger

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0

Virksomheden har i gennemsnit beskæftiget 1 ansat i regnskabsåret.

2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	69.762	82.830
Udskudt skat	-6.500	-1.000
Skat af årets resultat i alt	63.262	81.830

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	270.000	1.974.000	3.215.678
Gæld til banker.....	65.000	0	142.531
Langfristede gældsforpligtelser i alt	335.000	1.974.000	3.358.209

4. Eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning af moderselskab og datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for de sambeskattede selskabers selskabsskat.

5. Pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditforeninger på t. kr. 3.742 og gæld til kreditinstitutioner på t. kr. 209 er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne udgør t. kr. 7.264.