

# CAMPUS ESBJERG ApS

Matrosvænget 100,

6710 Esbjerg V

CVR-nr. 28710720

## Årsrapport 2021/22

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-12-2022

---

Søren Copso  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **CAMPUS ESBJERG ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for CAMPUS ESBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21-12-2022

### **Direktion**

Søren Copsø  
Direktør

**CAMPUS ESBJERG ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CAMPUS ESBJERG ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CAMPUS ESBJERG ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21-12-2022

**Revisionsfirmaet KRH ApS**

CVR-nr. 37596272

Keld Hansen  
Registreret revisor  
mne503

## CAMPUS ESBJERG ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CAMPUS ESBJERG ApS Matrosvænget 100, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	28710720
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
<b>Direktion</b>	Søren Copsø, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	37596272

**CAMPUS ESBJERG ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAMPUS ESBJERG ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på evt. debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Grunde og bygninger måles til markedsværdi. Vi har anvendt en afkastrente på 7%. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Andre anlæg og inventar måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>409.464</b>	<b>351.411</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.400	-36.874
<b>Driftsresultat</b>		<b>407.064</b>	<b>314.537</b>
Andre finansielle indtægter		21.175	22.184
Finansielle omkostninger		-38.803	-44.427
<b>Resultat før skat</b>		<b>389.435</b>	<b>292.294</b>
Skat af årets resultat	2	-91.894	-63.262
<b>Årets resultat</b>		<b>297.541</b>	<b>229.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		297.541	229.032
<b>Resultatdisponering</b>		<b>297.541</b>	<b>229.032</b>

CAMPUS ESBJERG ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.225.000	7.225.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.225.000</b>	<b>7.227.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.225.000</b>	<b>7.227.400</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	133.831
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.017.282	1.116.201
Periodeafgrænsningsposter		12.368	11.450
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.029.650</b>	<b>1.261.482</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>108.745</b>	<b>248.370</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.138.395</b>	<b>1.509.852</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.363.395</b>	<b>8.737.252</b>

CAMPUS ESBJERG ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		219.777	219.777
Overført resultat		3.946.030	3.648.489
<b>Egenkapital</b>		<b>4.165.807</b>	<b>3.868.266</b>
Hensættelser til udskudt skat		525.500	525.500
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>525.500</b>	<b>525.500</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.756.461	3.023.209
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.756.461</b>	<b>3.023.209</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		269.000	335.000
Gæld til banker		595	595
Anden gæld		450.408	794.385
Modtagne forudbetalinger fra kunder		195.623	190.297
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>915.626</b>	<b>1.320.277</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.672.087</b>	<b>4.343.486</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.363.395</b>	<b>8.737.252</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2021/22	2020/21	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	91.894	69.762	
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-6.500</u>	
	<b><u>91.894</u></b>	<b><u>63.262</u></b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	<u>2.756.461</u>	<u>269.000</u>	<u>1.686.000</u>
	<b><u>2.756.461</u></b>	<b><u>269.000</u></b>	<b><u>1.686.000</u></b>

**4. Eventualforpligtelser**

Som følge af sambeskatning af moderselskab og datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for de sambeskattede selskabers selskabsskat.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditforeninger på t.kr. 3.032 og gæld til kreditinstitutioner på t.kr. 74 er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne udgør t.kr. 7.225.