



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Campus Esbjerg ApS**  
**Matrosvænget 100, 6710 Esbjerg V**  
**CVR NR. 28 71 07 20**  
**Årsrapport 2018/19**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2018/19 .....	8
Balance pr. 30/6 2019 .....	9
Noter .....	11

**Selskabsoplysninger**

**Selskab**

Campus Esbjerg ApS  
Matrosvænget 100  
6710 Esbjerg V  
CVR NR. 27 71 07 20  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Søren Copsø

**Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/12 2019

  
**Dirigent**

## **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2018/19 for Campus Esbjerg ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. december 2019

**Direktion**

  
Søren Copsø  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Campus Esbjerg ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Campus Esbjerg ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. december 2019

**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 realiseret et overskud på kr. 281.749 mod overskud på kr. 117.720 i 2017/18. Årets resultat betegnes af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Grunde og bygninger måles til markedsværdi. Vi har anvendt en afkastrente på 7%. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Andre anlæg og inventar måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse  
for året 2018/19**

Note		2018/19	2017/18
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>407.985</b>	<b>370.467</b>
1	Personaleudgifter.....	0	0
2	Afskrivninger.....	-11.999	-11.999
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	0	-188.517
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>395.986</b>	<b>169.951</b>
3	Finansielle indtægter.....	20.579	46.480
4	Finansielle udgifter.....	-53.492	-64.060
	<b>Resultat før skat</b>	<b>363.073</b>	<b>152.371</b>
5	Skat af årets resultat.....	-81.324	-34.651
	<b>Årets resultat</b>	<b>281.749</b>	<b>117.720</b>
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	281.749	117.720
	<b>I alt</b>	<b>281.749</b>	<b>117.720</b>

**Balance**  
**pr. 30/6 2019**

Note	2018/19	2017/18
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
6		
Grunde og bygninger.....	7.225.000	7.225.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	26.400	38.399
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.251.400</b>	<b>7.263.399</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.251.400</b>	<b>7.263.399</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.056.088	1.028.928
Andre tilgodehavender.....	2.774	0
Periodeafgrænsningsposter.....	9.995	9.794
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.068.857</b>	<b>1.038.722</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>204.030</b>	<b>195.220</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.272.887</b>	<b>1.233.942</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.524.287</b>	<b>8.497.341</b>

**Balance**  
**pr. 30/6 2019**

Note	2018/19	2017/18
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7	Anpartskapital.....	219.777 219.777
8	Overført resultat.....	3.145.321 2.863.572
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.365.098 3.083.349</b>
<b>Hensættelser</b>		
9	Hensættelse til udskudt skat.....	533.000 534.000
	<b>Hensættelser i alt</b>	<b>533.000 534.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Prioritetsgæld.....	3.685.363 4.013.055
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.685.363 4.013.055</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	327.000 321.750
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	143.586 142.167
	Anden gæld.....	470.240 403.020
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>940.826 866.937</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.626.189 4.879.992</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.524.287 8.497.341</b>
11	Eventualforpligtelser	
12	Pantsætninger	

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Gager og løn .....	0	0
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Selskabet har ingen ansatte i 2016.</b>		
<b>2. Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger.....	11.999	11.999
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>11.999</b>	<b>11.999</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	20.579	46.480
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>20.579</b>	<b>46.480</b>
<b>4. Finansielle udgifter</b>		
Andre renter.....	53.492	64.060
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>53.492</b>	<b>64.060</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	82.324	75.651
Udskudt skat .....	-1.000	-41.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>81.324</b>	<b>34.651</b>
		Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel bygninger og inventar
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 1/7 2018.....	5.021.206	60.000
<b>Kostpris pr. 30/6 2019</b>	<b>5.021.206</b>	<b>60.000</b>
Opskrivninger pr. 1/7 2018.....	2.203.794	0
<b>Opskrivninger pr. 30/6 2019</b>	<b>2.203.794.</b>	<b>0</b>
Afskrivninger pr. 1/7 2018.....	0	21.601
Årets afskrivninger.....	0	11.999
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2019</b>	<b>0</b>	<b>33.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2019</b>	<b>7.225.000</b>	<b>26.400</b>

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i selskabslovens § 38.

**7. Anpartskapital**

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

**Noter****8. Overført resultat**

Saldo pr. 1/7 2018.....	2.863.572
Overført af årets resultat .....	281.749

**Saldo pr. 30/6 2019** **3.145.321**

**9. Udskudt skat**

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver .....	533.000
---------------------	---------

**Udskudt skat i alt** **533.000**

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld .....	263.000	2.507.000	3.742.031
Bankgæld.....	64.000	0	270.332

**Langfristede gældsforpligtelser i alt** **327.000 2.507.000 4.012.363**

**11. Eventualforpligtelser**

Som følge af sambeskatning af moderselskab og datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for de sambeskattede selskabers selskabsskat.

**12. Pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditforeninger på t. kr. 3.742 og gæld til kreditinstitutioner på t. kr. 270 er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne udgør t. kr. 7.251.