

Campus Esbjerg ApS

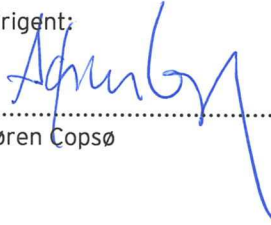
Matrosvænget 100, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 28 71 07 20

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2018

Dirigent:


.....
Søren Copsø



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Campus Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

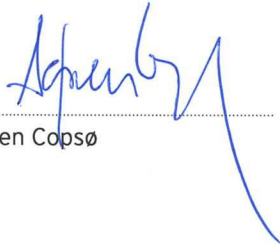
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. december 2018

Direktion:



Søren Copsø

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Campus Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Campus Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. december 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus Mogensen

statsaut. revisor

mne35434

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Campus Esbjerg ApS
Adresse, postnr., by	Matrosvænget 100, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	28 71 07 20
Stiftet	17. maj 2005
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Telefon	75 45 26 66
Direktion	Søren Copsø
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom samt investering, handel og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 117.720 kr. mod et overskud på 68.161 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 3.083.349 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Bruttofortjeneste	370.467	203.943
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.999	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	358.468	203.943
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-188.517	-76.461
	Resultat før finansielle poster	169.951	127.482
2	Finansielle indtægter	46.480	45.066
3	Finansielle omkostninger	-64.060	-82.232
	Resultat før skat	152.371	90.316
4	Skat af årets resultat	-34.651	-22.155
	Årets resultat	117.720	68.161
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	117.720	68.161
		117.720	68.161

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.225.000	7.000.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.399	50.398
		<u>7.263.399</u>	<u>7.050.398</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.263.399</u>	<u>7.050.398</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.028.928	891.349
	Andre tilgodehavender	0	451.293
	Periodeafgrænsningsposter	9.794	10.271
		<u>1.038.722</u>	<u>1.352.913</u>
	Likvide beholdninger	<u>195.220</u>	<u>147.409</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.233.942</u>	<u>1.500.322</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.497.341</u>	<u>8.550.720</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	219.777	219.777
	Overført resultat	2.863.572	2.745.852
	Egenkapital i alt	<u>3.083.349</u>	<u>2.965.629</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	534.000	575.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>534.000</u>	<u>575.000</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.744.881	3.945.649
	Gæld til banker	268.174	44.568
		<u>4.013.055</u>	<u>3.990.217</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	321.750	416.468
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	142.167	138.909
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	125.002
	Skyldig sambeskatningsbidrag	180.113	131.617
	Anden gæld	222.907	207.878
		<u>866.937</u>	<u>1.019.874</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.879.992</u>	<u>5.010.091</u>
	PASSIVER I ALT	<u>8.497.341</u>	<u>8.550.720</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	219.777	2.745.852	2.965.629
Overført via resultatdisponering	0	117.720	117.720
Egenkapital 30. juni 2018	<u>219.777</u>	<u>2.863.572</u>	<u>3.083.349</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Campus Esbjerg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejeindtægten vedrører.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsdrift m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Grunde og bygninger måles til markedsværdi. Vi har anvendt en afkastrente på 7,0 %. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Andre anlæg og inventar måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter indestående i bank.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gæld måles til nominel værdi.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

kr.	2017/18	2016/17
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	46.480	45.066
	<u>46.480</u>	<u>45.066</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	64.060	82.232
	<u>64.060</u>	<u>82.232</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	75.651	27.155
Årets regulering af udskudt skat	-41.000	-5.000
	<u>34.651</u>	<u>22.155</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2017	4.607.684	50.398	4.658.082
Tilgang i årets løb	413.522	0	413.522
Kostpris 30. juni 2018	<u>5.021.206</u>	<u>50.398</u>	<u>5.071.604</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	2.392.316	0	2.392.316
Årets nedskrivning	-188.522	0	-188.522
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>2.203.794</u>	<u>0</u>	<u>2.203.794</u>
Årets afskrivninger	0	11.999	11.999
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>11.999</u>	<u>11.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>7.225.000</u>	<u>38.399</u>	<u>7.263.399</u>

6 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Saldo primo	219.777	219.777	219.777	219.777	219.777
	<u>219.777</u>	<u>219.777</u>	<u>219.777</u>	<u>219.777</u>	<u>219.777</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.942.431	197.550	3.744.881	2.796.331
Gæld til banker	392.374	124.200	268.174	0
	<u>4.334.805</u>	<u>321.750</u>	<u>4.013.055</u>	<u>2.796.331</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Som følge af sambeskatning af moderselskab og datterselskaber hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for de sambeskattede selskabers selskabsskat.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditforeninger 4.030 t.kr. er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 4.208 t.kr. Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 370 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør kr. 7.000.000.